



01/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 821/2023

नोदणी :

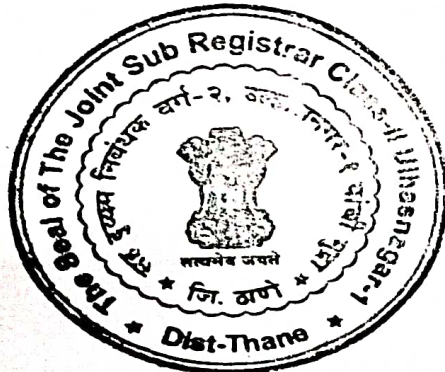
Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.1

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3080000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2815000
(4) भू-भाषण, पोटहिरसा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग ई 1/5 मोजे उल्हासनगर-1, तासुका उल्हासनगर, जिन्हा ठाणे येथील खोली नं. 473 आणि 474, ब्लॉक. नं. ए-79, शीट नं. 73, यावरील बांधलेले गौरव लक्ष्मरी, मधील सदनिका नं. 202, दुसरा मजला ज्याचे क्षेत्र. 497 चौ. फूट. (कार्पेट) आणि ज्याचे सिटी सर्वे नं. 6582, 6583-ए, 6583-बी. ((C.T.S. Number : 6582, 6583-A, 6583-B. ;)) 1) 497 चौ.फूट
(5) क्षेत्रफल	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रमोद हीरानंद डोडेजा यांचे तर्फे कबुली जबाबा करीता कुलमुखत्यारधारक श्री. राजेश होलाराम बुधबानी बय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: 1202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोबेरेईग्र बिल्डिंग नं. 10 हिरानंदानी, ब्लॉक नं: हिरानंदानी गार्डन ई च्या जवळ, रोड नं: पबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AAQPD3042B 2): नाव:- उमेश तोलाराम डोडेजा यांचे तर्फे कबुली जबाबा करीता कुलमुखत्यारधारक श्री. राजेश होलाराम बुधबानी बय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 1303/ सी-बिंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लेक एवेन्यु, ब्लॉक नं: हिरानंदानी च्या गार्डन जवळ, रोड नं: पबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AAQPD1569D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मेहुल चनयामभाई बालिया बय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: 108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बन्सबानी टावर, ब्लॉक नं: काशराम पुतळा च्या जवळ, रोड नं: उल्हासनगर -3, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-AURPV9178R 2): नाव:- संगीता मेहुल बालिया बय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: 108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बन्सबानी टावर, ब्लॉक नं: काशराम पुतळा च्या जवळ, रोड नं: उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-BGVPB5383F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	821/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	185000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर क्र. १