

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.२/२८३/२०२३
दिनांक १४/०९/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **13BI020630400** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. ज्योती/दिलीप प्रताप नागरानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १२८ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. दिलीप प्रताप नागरानी/मधु प्रताप नागरानी रा- ऑन प्लॉट, बॅरेक नं. ७४ समोर, (पोरशन) उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक १३/०९/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१५९५८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. दिलीप प्रताप नागरानी/मधु प्रताप नागरानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

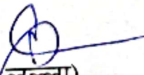
- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. कोमल प्रताप नागरानी/नितु वैभव गुजराथी/दिलीप प्रताप नागरानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. दिलीप प्रताप नागरानी/मधु प्रताप नागरानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. १२/०४ दिनांक: ११/०९/२०२३)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. १५/०६ दिनांक: १९/०९/२०२३)
- ४) दिनांक १३/०९/२०२३ रोजीचे दै. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस


(शंकर आहिरे)

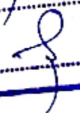
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **13BI020630400** करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. दिलीप प्रताप नागरानी/मधु प्रताप नागरानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक


(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	141487
Date	14/09/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/283 /2023
 Token No. 41202300015958

Date- 14 /09/2023
 Sr. No. 13/0038

To,
SHRI. DILIP PRATAP NAGRANI
SMT. MADHU PRATAP NAGRANI
 ON Plot Opp. Bk. NO. 74 (Portion)
 Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 13/0038 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 13/09/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Jyoti/Dilip Pratap Nagrani** Under Ward No. 13 Property No. **13B1020630400** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 12/04	Dt: 11/09/2013
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 15/06	Dt: 11/09/2013
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Town Darshan	No: -----	Dt: 13/09/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



[Signature]
 Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

