

उल्हासनगर महानगरपालिका

सादर

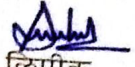
उमपा/करवि/यु.2/34/23
टोकन क्र. 41202300007328
दिनांक -04/05/2023

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI018112100

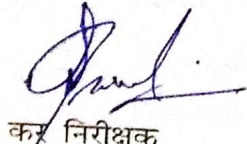
अर्जदार यांनी दिनांक 19/04/2023 रोजी श्रीम. दिव्या दिनेश चतवानी, श्री. दिनेश गिरधारीलाल चतवानी, पत्ता- ब्लॉक क्र. ए-६९/रूम ४१३ अँड ४१४, निरंकारी हॉल जवळ, देवी महल, ५ वा माळा, फ्लॉट क्र. ५०१, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI018112100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत प्रकाश एच. ग्यानचंदानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

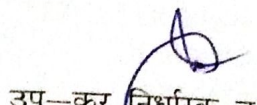
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. प्रकाश हसाराम ग्यानचंदानी व श्रीम. दिव्या दिनेश चतवानी, श्री. दिनेश गिरधारीलाल चतवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १९६३ दि. ०७/०२/२०२३
- ३) श्री. प्रकाश हसाराम ग्यानचंदानी व श्रीम. दिव्या दिनेश चतवानी, श्री. दिनेश गिरधारीलाल चतवानी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. १९६५ दि. ०७/०२/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. २०३७ दि. १८/०४/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. नगर न्युज दिनांक १९/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI018112100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. दिव्या दिनेश चतवानी, श्री. दिनेश गिरधारीलाल चतवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

| | |
|------------------------------|---------|
| Change of Name R. V. Charges | |
| Paid Rs. | 500/- |
| Receipt No. | 135359 |
| Date | 25/5/23 |



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date 25/7/2023
Sr No. 13/2244

No. UMC:TD:UNIT- U-2/34 /23
Reg.No.41202300007328

TO,
Smt. Divya Dinesh Chatwani
Shri Dinesh Girdharilal Chatwani
Blk. No. A-69/Room 413 & 414
Nr. Nirankari Hall Devi Mahal 5th Floor No. 501
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 13/2244 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 19/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Prakash H Gianchandani** under Ward No. Sr No. 13/2244 Property No. 13BI018112100 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. 1965 | Dt. 07/02/2023 |
| 11. Indemnity bond | NO. 2037 | Dt. 18/04/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Nagar News | NO. | Dt. 19/04/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 1963 | Dt. 07/02/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



[Signature]

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

OK

[Signature]