



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 2 : 630 :22
Register No. 41202300005374

Date : 12/04/2023
Sr. No. 13/2159

To,

Mrs. Pravina Mahesh Parmar

Mr. Maheshkumar Bhikhubhai Parmar

Metro Market 4th Floor Shop no. 410, Blk. A-97 Room 581 & 582
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **13/2159** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **20/03/2023**

Madam, /Sir

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **13** Prop.No
13BI017880500 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 2227	Dt 18/02/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas	No.-----	Dt 20/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No.-----	Dt 20/10/1996
	-----, 25, 27	17/01/04, 07/04/17

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/630/22
टोकन क्र. 41202300005374
दिनांक -21/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI017880500

अर्जदार यांनी दिनांक 20/03/2023 रोजी श्रीम. प्रविना महेश परमार, श्री. महेश भिखुभाई परमार, पत्ता- ब्लॉक ए-९७/रूम क्र. ५८१ अँड ५८२, मेट्रो मार्केट, ४ था माळा, शॉप क्र. ४१०, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI017880500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुल क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. राजु हिफानंद थदानी, श्री. अशोक गुवलदास केसवानी व श्रीम. सुनिता भगवान छात्रिया यांचे अँग्रीमेंट फोर सेल दि. २०/१०/१९९६
- ३) श्रीम. सुनिता भगवान छात्रिया व श्री. अजयकुमार प्रजापती यांचे अँग्रीमेंट फोर सेल दि. १७/०१/२००४
- ४) श्री. अजयकुमार प्रजापती व श्रीम. प्रविना महेश परमार, श्री. महेश भिखुभाई परमार यांचे नोटरी अँग्रीमेंट फोर सेल क्र. २५ दि. ०७/०४/२०१७
- ५) श्री. अजयकुमार प्रजापती व श्रीम. प्रविना महेश परमार, श्री. महेश भिखुभाई परमार यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. २७ दि. ०७/०४/२०१७
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २२२८ दि. १८/०३/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक २०/०३/२०२२
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI017880500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. प्रविना महेश परमार, श्री. महेश भिखुभाई परमार, या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

12/3

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500-10
Receipt No.	123181/1232
Date	12/04/2023
Sign	[Signature]