

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु. 255722

येकन क्र. 41202300003380

दिनांक - 17/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI017875600

अर्जदार यांनी दिनांक 16/02/2023 रोजी श्री. घनश्यामदास हरभगवानदास मोटवानी, पत्ता- ब्लॉक ए-९७/रूम क्र. ५८१ अँड ५८२, मेट्रो मार्केट, तळ मजला, शॉप क्र. ७, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI017875600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

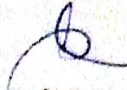
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. राजा हिरानंद थदानी, श्री. अशोक गुवलदास केसवानी व श्रीम. कौशल्या जी. हजारी यांचे अॅग्रीमेंट ऑफ सेल दि. १२/०७/१९९६
- ३) श्रीम. कौशल्या जी. हजारी व श्री. जयराम राधोमल बाधवा यांचे अॅग्रीमेंट ऑफ सेल दि. ३०/०८/१९९७
- ४) श्री. जयराम राधोमल बाधवा व श्री. राधीका एच. मोटवानी यांचे अॅग्रीमेंट ऑफ सेल दि. १७/१२/२०००
- ५) कै. राधीका हरभगवानदास मोटवानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. २१/१०/२०१४
- ६) श्री. हरेश हरभगवानदास मोटवानी, श्री. सुंदर हरभगवानदास मोटवानी व श्री. घनश्यामदास हरभगवानदास मोटवानी यांचे रिलीज डीड क्र. १६५८ दि. १३/१२/२०२२
- ७) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १६५९ दि. १३/१२/२०२२
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र दि. नगर न्युज दिनांक २३/१२/२०२२
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांवरून मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI017875600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. घनश्यामदास हरभगवानदास मोटवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


अ-कर निर्धारक व संकलक


कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5800
Receipt No.	108016/1081
Date	17/02/2023



UMC:TD:UNIT- 2/557/22
Register No. 41202300003380

Date: 13/12/2023
Sr. No. 13/2110

To,

Mr. Ghanshyam Harbhagwandas Motwani

Metro Market Ground floor Shop No. 7,
Blk. A-97 Room 581 & 582
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 13/2110 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 16/02/2023

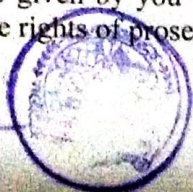
Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 13 Prop.No
13BI017875600 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 1659	Dt 13/12/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely Nagar News	No.-----	Dt 23/12/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Release Deed	No.-----	Dt 12/07/1996
		30/08/97, 17/12/00
	1658	13/12/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation