

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/125/23
टोकन क्र. 41202300010978
दिनांक -20/06/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI017872200

अर्जदार यांनी दिनांक 19/06/2023 रोजी श्री. मुकेश उर्फ खेमचंद रामचंद छब्रिया, पत्ता- बॅ. ए-७२/रूम क्र. ४३२, साई जिवन पॅलेस, ४ था माळा, फ्लॉट क्र. ४०१, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI017872200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत विशीनदास सभाग्यचंदानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. विशीनदास चेतनदास सभाग्यचंदानी व श्री. रमेश देवनदास वावा उर्फ चरणथ, श्रीम. सोनी रमेश वावा उर्फ चरणथ यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १९/०९/२००२
- ३) श्री. रमेश देवनदास वावा उर्फ चरणथ, श्रीम. सोनी रमेश वावा उर्फ चरणथ व श्री. मुकेश उर्फ खेमचंद रामचंद छब्रिया यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १६/०४/२००३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ६६३ दि. १२/०६/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यशरी दिनांक १८/०६/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI017872200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मुकेश उर्फ खेमचंद रामचंद छब्रिया या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V Charges	
Paid Rs.	570-N
Receipt No.	131830/1322
Date	30/6/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date 30/06/2023
 Sr. No. 13/2076

No. UMC:TD:UNIT- 2 : 125 :23
 Register No. 41202300010978

To,
Mr. Mukesh @ Khemchand Ramchand Chhabria
 Sai Jeevan Palace 4th Floor Flat No. 401,
 Bk. A-72 Room No. 432
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **13/2076** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **19/06/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Vishindas Sabhagchandani** under
 Ward No. **13** Prop. No. **13BI017872200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 663	Dt 12/06/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari	No.-----	Dt 18/06/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No.-----	Dt 19/09/2002
		16/04/2003

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

