



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, लडभजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / २२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/209/23
Reg.No.41202300013675

Date 11/08/2023
Sr No. 13/2003

23

TO,
Shri Balbir Singh Inder Singh Labana
Bk. No. 433/Room No. 12
Dr. Uttamchand Apt. 4th Floor Flat No. 402
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 13/2003**
of Mpl Assessments Register.

2003

Ref: Your Notice Dated. 07/08/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Vijyakumar Uttamchand Kateja** under Ward No. **Sr No. 13/2003 Property No. 13BI017864900** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

o. Sr
n the

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.	
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.	...
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.	...
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.	..
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.	..
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.	..
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.	..
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.	.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.	.
10. Possession Letter	NO.	Dt.	.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 177	Dt. 04/08/2023	.
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Vikas	NO.	Dt. 06/08/2023	23
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.	23
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO.	Dt. 17/10/2001	11
	NO.	Dt. 16/08/2006	16
	NO.	Dt. 17/04/2008	18
	NO.	Dt. 31/03/2009	19
	NO.	Dt. 25/12/2009	9
	NO. 174	Dt. 04/08/2023	3

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Shot on Y11
Vivo AI camera



Assessor & collector's Office
Ulhasnagar Municipal Corporation

2023.08.14 10:10

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 2/209/23
टोकन क्र. 41202300013675
दिनांक - 10/08/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI017864900

अर्जदार यांनी दिनांक 07/08/2023 रोजी श्री. बलबिर सिंग इंदर सिंग लबाना, पत्ता- बॅ. क्र. ४३३/रूम क्र. १२, डॉ. उत्तमचंद अर्पा., ४ था माळा, फ्लाट क्र. ४०२, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI017864900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत विजयकुमार उत्तमचंद कटेजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. विजय उत्तमचंद कटेजा व श्रीम. कचन अशोकलाल उतमानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १७/१०/२००१
- ३) श्रीम. कचन अशोकलाल उतमानी व श्री. हरेश वाशदेव चांदवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १६/०८/२००६
- ४) श्री. हरेश वाशदेव चांदवानी व श्री. दिपक प्रकाशलाल झमनानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १७/०४/२००८
- ५) श्री. दिपक प्रकाशलाल झमनानी व श्री. श्रीचंद मुलचंद छात्रिया यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ३१/०३/२००९
- ६) श्री. श्रीचंद मुलचंद छात्रिया व श्रीम. कोमल सुनिल आहुजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २५/१२/२००९
- ७) श्रीम. कोमल सुनिल आहुजा व श्री. बलबिर सिंग इंदर सिंग लबाना यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १७४ दि. ०४/०८/२०२३
- ८) नोटरी हमीपत्र/ताबापावती क्र. १७७ दि. ०४/०८/२०२३
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक ०६/०८/२०२३
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI017864900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. बलबिर सिंग इंदर सिंग लबाना या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	138235/1383
Date	11/08/23
Sign	



Shot on Y11
Vivo AI camera

2023.08.14 10:51