

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/82/23
टोकन क्र. 41202300009048
दिनांक -18/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI017795300

अर्जदार यांनी दिनांक 17/05/2023 रोजी श्री. हरेश अशोक बोधा, श्री. हिरा अशोक बोधा, श्रीम. काजल अनुप बसंतानी उर्फ सुनिता लधाराम रोहरा, पत्ता- ब्लॉक ए-९२/रूम क्र. ५५२ विकास पॅलेस, ४ था माळा, फ्लॉट क्र. ४०१, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI017795300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सरला बी. ओचानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. बलदेव सुगनीचंद ओचानी, श्रीम. सरला बलदेव ओचानी व श्री. होलाराम उर्फ हरीराम असनदास खानेजा, श्री. विनोद होलाराम खानेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०४/१२/२००७
- ३) श्री. होलाराम उर्फ हरीराम असनदास खानेजा, श्री. विनोद होलाराम खानेजा व श्री. हिरालाल गिधुमल सभागणी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २३/०९/२०११
- ४) श्री. हिरालाल गिधुमल सभागणी व श्री. अमित सतरामदास होटवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २३/०९/२०११
- ५) श्री. अमित सतरामदास होटवानी व श्री. अशोकलाल उखाराम बोधा (५०%), श्रीम. किरण विजय हरदे (५०%) यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७८ दि. ०८/०९/२०१३
- ६) श्रीम. किरण विजय हरदे (५०%) व श्रीम. कृष्णा लधाराम रोहरा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १३/०६/२०१३
- ७) श्रीम. कृष्णा लधाराम रोहरा व श्रीम. काजल अनुप बसंतानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २८९ दि. २३/०२/२०१९
- ८) कै. अशोक उखाराम बोधा यांचे मृत्यु दि. १९/१२/२०१७
- ९) कै. जसी अशोक बोधा यांचे मृत्यु दि. ३१/०५/२००८
- १०) श्री. हिरो अशोक बोधा, श्री. हरेश अशोक बोधा यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १५० दि. २८/०१/२०२३
- ११) श्री. हरेश अशोक बोधा व श्री. हिरो अशोक बोधा यांचे नोटरी केलेले बक्षिस पत्र क्र. १५१ दि. २८/०१/२०२३
- १२) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २३१ दि. ०२/०५/२०२३
- १३) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १६/०२/२०२३
- १४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI017795300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. हरेश अशोक बोधा, श्री. हिरा अशोक बोधा, श्रीम. काजल अनुप बसंतानी उर्फ सुनिता लधाराम रोहरा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 126854/1269
1803



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /२२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 2/82/23
Register No. 41202300009048

Date 18/05/2023
Sr. No. 13/1885

To,

Mrs. Kajal Anup Basantani

Mr. Haresh Ashok Bodha / Hero Ashok Bodha

Vikas Palace 4th Floor Flat no. 401,

Blk. A-92 Room No. 552 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **13/1885** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 17/05/2023

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Sarla Baldev Ochani** under Ward
No. **13** Prop. No. **13BI017795300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 6/231	Dt 02/05/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas	No.-----	Dt 16/02/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Gift & Release Deed	No.-----	Dt 04/12/2007
		23/09/11, 20/10/11
		08/01/13, 13/06/13
		23/02/19, 28/01/23
	2891, 6/150	

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation