

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/672/23
टोकन क्र. 41202400005233
दिनांक -04/03/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI017794300

अर्जदार यांनी दिनांक 22/02/2024 रोजी श्री. अशोक किशनचंद लालवानी, पत्ता- कला अर्पा., ब्लॉक ए-९८, ५ वा माळा, फ्लॉट क्र. ५०२, रूम क्र. ५८६ ते ५८८, उल्हासनगर १, मालमत्ता क्र. 13BI017794300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दप्तरा नोंदवहीत शकुंतला ए. लालवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

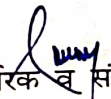
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) कै. शकुंतला अशोकलाल लालवानी यांचे मृत्यु दि. १५/०४/२०२३
- ३) श्री. जांकी अशोकलाल लालवानी, श्रीम. रेश्मा मनोज जेसवानी, श्रीम. प्रिया सचदेव व श्री. अशोक किशनचंद लालवानी यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. ५४७ दि. ०१/०२/२०२४
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ५४८ दि. ०१/०२/२०२४
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २०/०२/२०२४
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

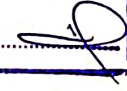
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI017794300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अशोक किशनचंद लालवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	157383/1534
Date	04/03/2024
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 672:23
Register No. 41202400005233

Date : 07/03/2024
Prop. No. 13BI017794300

To,
Mr. Ashok Kishinchand Lalwani
Kala Apt. Flat No. 502, Blk. A-98/586 to 588
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No 13BI017794300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 22/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Shakuntala A. Lalwani** under
Ward No. 13 Prop. No 13BI017794300 as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 548 | Dt 01/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Daeshan | No.----- | Dt 20/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 547 | Dt 01/02/2024 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Amalraj
11-3-2024



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

-91C-
[Signature]