



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 :479 :22
Register No. 41202300000245

Date 20/01/2023
Sr. No. 13/1685

To,

Mrs. Neetu Mahesh Sharma

Sai Sharan Apt. 3rd Floor Flat No. 304,
On Blk. A-79 Room No. 471-472
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **13/1685** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **04/01/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Meena A. Jeswani** under Ward No.
13 Prop. No 13BI017542500 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 1508	Dt 23/11/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 25/12/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No.-----	Dt 28/07/2006
	. 125, 69	28/12/09, 26/04/10
	. 958, 2437	29/03/11, 09/04/11
	. 7589, 230	05/10/11, 18/04/13

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/479/22

टोकन क्र. 41202300000245

दिनांक -10/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI017542500

अर्जदार यांनी दिनांक 04/01/2023 रोजी श्रीम. नितु महेश शर्मा, पत्ता- फ्लॉट क्र. ३०४, ३ रा माळा, साई शरण अपार्ट., अँन ब्लॉक ए-७९/रूम क्र. ४७१, ४७२ उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI017542500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मिना ए. जेसवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ..

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. गुरलदास रेवाचंद तलरेजा व श्री. हरेश हिरानंद वाधवा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २८/०७/२००६
- ३) श्री. हरेश हिरानंद वाधवा व श्रीम. हरीबाई उधवदास कुकरेजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १२५ दि. २८/१२/२००९
- ४) श्रीम. हरीबाई उधवदास कुकरेजा व श्री. किशोर छातुमल पर्यानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ६९ दि. २६/०४/२०१०
- ५) श्री. किशोर छातुमल पर्यानी व श्री. महेश छातुमल पर्यानी, श्री. हरेश छातुमल पर्यानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९५८ दि. २९/०३/२०११
- ६) श्री. महेश छातुमल पर्यानी, श्री. हरेश छातुमल पर्यानी व श्री. राजेश रमेशलाल गोकलानी, श्रीम. सिमरन राजेश गोकलानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २४३७ दि. ०९/०४/२०११
- ७) श्री. राजेश रमेशलाल गोकलानी, श्रीम. सिमरन राजेश गोकलानी व श्री. तुलसो हरचंदमल राधानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७५८९ दि. ०५/१०/२०११
- ८) श्री. तुलसो हरचंदमल राधानी व श्रीम. नितु महेश शर्मा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २३० दि. १८/०४/२०१३
- ९) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १५०८ दि. २३/११/२०२२
- १०) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. दिनांक /०१/२०२३
- ११) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI017542500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. नितु महेश शर्मा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name	ges
Paid Rs.	500.00
Receipt No.	106221/1085
2001	2023