

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.२/२७२/२०२३
दिनांक १३/०९/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्यानुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **13BI015564200** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. लक्ष्मी ए. कल्याणी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३४१ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. उमेश जिअलदास प्रेमचंदानी/प्रिया उमेश प्रेमचंदानी रा- बॅरेक नं. ए-७४/४४३-४४४ कलानिकेतन फ्लॅट नं. ६०४ उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक ०८/०९/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१५५४४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. उमेश जिअलदास प्रेमचंदानी/प्रिया उमेश प्रेमचंदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. लक्ष्मी आसनदास कल्याणी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. भारती प्रकाशलाल तलरेजा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: १८/१०/१९९७)
- ३) श्री/श्रीम. भारती प्रकाशलाल तलरेजा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. उमेश जिअलदास प्रेमचंदानी/प्रिया उमेश प्रेमचंदानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ३७४१ दिनांक: ०४/०४/२०१२)
- ४) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. १०३७/९सी दिनांक: ०४/०९/२०२३)
- ५) दिनांक ०६/०९/२०२३ रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(शंकर आहिरे)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **13BI015564200** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. उमेश जिअलदास प्रेमचंदानी/प्रिया उमेश प्रेमचंदानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	141484
Date.	14/09/2023
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/272/2023
Token No. 41202300015544

Date- 14 /09/2023
Sr. No. 13/1366

To,
SHRI. UMESH JIALDAS PREMCHANDANI
SMT. PRIYA UMESH PREMCHANDANI
Bk. No. A-74/443-444 Kalaniketan Flat No. 604
Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 13/1366 Of Mpl Assessments Register
Ref:- Your Notice Dated: 08/09/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Laxmi A. Kalyani** Under Ward No. 13 Property No. **13BI015564200** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 1037/9C	Dt: 04/09/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 06/09/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: ----- No: 3741	Dt: 18/10/1997 Dt: 04/04/2012

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



[Signature]
Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

