उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. १/124./२३
टोकन नं. ४१२०२३०००९७५०

विषय :— मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 08AO018218800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **08AO018218800** अन्वये (जुना क्र.०८/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **HARESH NANDLAL BATHIJA** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. अलमगीर अनसारी रा. बॅ.नं. ३८४—३८५ जवळ, उल्हासनगर—१ यांनी दि. २९/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. हरेश नंदलाल भतीजा व श्री. विनोद फुलचंद कनोजीया यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १८१६ दि. ०३/०४/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. श्री. विनोद फुलचंद कनोजीया व **श्री. अलमगीर अनसारी** यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ६६४ दि. १५/०४/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
४. ताबा पावती नोटरी नं. १८१७ दि. ०३/०४/२०२३
५. ताबा पावती नोटरी नं. ६६६ दि. १५/०४/२०२३
६. इंन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ८७ दि. २५/०५/२०२३
७. विकास वर्तमानपत्र दि. २६/०५/२०२३
८. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्य कागदपत्राच्या आधारे **मालमत्ता क्र 08AO018218800 करीता श्री. अलमगीर अनसारी** अशी नोंद वर्ष २०२३—२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरिक्षक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs 500-00
Receipt No. 131872/137
Date 29/06/23 Sign

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- 1 : 124:23
Register No. 41202300009750

Date :20/06/2023
Prop. No. 08AO:018218800

To,
Mr. Alamgeer Ansari
Near Bk. 384-385
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Prop. No **08AO018218800** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **29/05/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Haresh Nandlal Bathija** under Ward No. **08** Prop.No **08AO018218800** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.----------	Dt ----------
2.	Conveyance Deed (CD)	No.----------	Dt ----------
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.----------	Dt ----------
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.----------	Dt ----------
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No.----------	Dt ----------
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.----------	Dt ----------
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.----------	Dt ----------
8.	Letter of Administration granted by court	No.----------	Dt ----------
9.	Death Certificate of deceased	No.----------	Dt ----------
10.	Indemnity bond	No. **87/2023**	Dt **25/05/2023**
11.	Objection Notice published in the News paper Namely **Ulhas Vikas**	No.----------	Dt **26/05/2023**
12.	Registered Will	No.----------	Dt ----------
13.	Probate of will	No.----------	Dt ----------
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.----------	Dt ----------
15.	Unregistered Instrument attested by Notary **Agreement for Sale & Possession Letter**	No. **1816, 17/23** **664, 66/23**	Dt **03/04/2023** **15/04/2023**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation