

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 2/179/23
टोकन क्र. 41202300012229
दिनांक - 14/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015557400

अर्जदार यांनी दिनांक 11/07/2023 रोजी श्री. मनोज गोपीचंद खत्री, पत्ता- व. ए-८३/४९६-४९८, व. ए-८४/४९९-५००, महान पॅलेस, ४ था माळा, फ्लाट ४०६, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI015557400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जी. एस. खत्री या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ..

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. गोपीचंद सुंदरदास खत्री व श्री. मनोज गोपीचंद खत्री यांचे नोंदरी केलेले वक्षिसपत्र क्र. ८२ दि. २६/११/२०२१
- ३) नोंदरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ३०८ दि. २९/०४/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. नगर न्युज दिनांक ०३/०५/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI015557400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मनोज गोपीचंद खत्री या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges
Paid Rs. 5000
Receipt No. 135311/1324
2408
2023



UMC:TD:UNIT- 2 : 179 :23
 Register No. 41202300012229

Date 27/07/2023
 Sr. No. 13/1296

To,
Mr. Manoj Gopichand Khatri
 Mahan Palace 4th Floor Flat No. 406,
 Bk. A-83, 84 Room 496 to 500
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **13/1296** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **11/07/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. G. S. Khatri** under Ward No. **13**
 Prop.No **13BI015557400** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 308 | Dt 29/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Nagar News | No.----- | Dt 03/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 82 | Dt 26/11/2021 |

Agreement for Gift

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation