

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/ 519 /23
टोकन क्र. 41202400001515
दिनांक -01/02/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015547100

अर्जदार यांनी दिनांक 18/01/2024 रोजी श्री. कपिल प्रदीप तोतलानी, पत्ता- चरणदास अर्पा., फ्लाट क्र. ४०७, उल्हासनगर १, मालमत्ता क्र. 13BI015547100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सुंदरबाई के. अडवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) कै. सुंदरी किशीनचंद अडवानी यांचे मृत्यु दि. २४/११/२००६
- ३) श्रीम. लक्ष्मी किशीनचंद अडवानी व श्री. सेवक किशीनचंद अडवानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १६/३२१ दि. ३०/०६/२०२३
- ४) श्री. सेवक किशीनचंद अडवानी व श्री. कपिल प्रदीप तोतलानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २५४/१० दि. २५/०७/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २२८/४८ दि. १५/०१/२०२४
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक १६/०१/२०२४
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

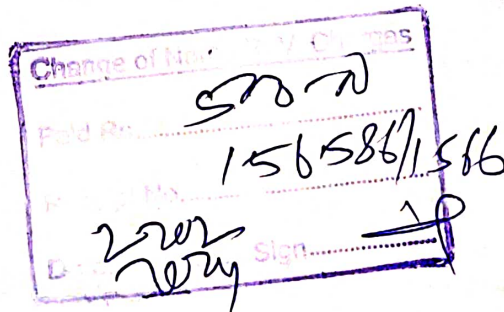
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI015547100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. कपिल प्रदीप तोतलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/519/23
Reg.No.41202400001515

Date 22/12/2024
Property No. 13BI015547100

TO,
Shri Kapil Pradeep Totlani
Charandas Apt. Flat No. 407
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **13BI015547100** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 18/01/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Sunderbai K. Advani** under Ward No. **Property No. 13BI015547100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 288	Dt. 15/01/2024
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi	NO.	Dt. 16/01/2024
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed/ Agreement For Sale	NO. 16/321 NO. 254	Dt. 30/06/2023 Dt. 25/07/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

(Signature)



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)