

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/635/22
टोकन क्र. 41202300005371
दिनांक -25/04/2023

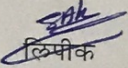
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015535100

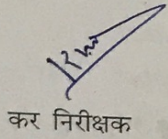
अर्जदार यांनी दिनांक 20/03/2023 रोजी श्रीम. शालु राजेश लुल्ला, श्री. राजेश गिरधारीलाल लुल्ला, पत्ता- मिरा अपर्णा., ब्लॉक ए-८६/५११, फ्लॉट ४०४, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 13BI015535100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत गोपालदास बुधवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

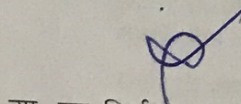
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

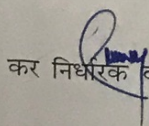
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. गोपालदास किमंतराय बुधवानी व श्री. कमलेश गोपालदास बुधवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दिनांक २६/०२/१९९१
- ३) श्री. कमलेश गोपालदास बुधवानी व श्री. शिवकुमार के. भाटीया यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १७ दिनांक ०५/०१/२०११
- ४) श्री. कमलेश गोपालदास बुधवानी व श्री. शिवकुमार के. भाटीया यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २१० दिनांक ११/०४/२०११
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १०३८ दि. १५/०३/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तबातमी दिनांक १६/०३/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

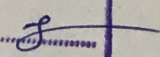

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI015535100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. शालु राजेश लुल्ला, श्री. राजेश गिरधारीलाल लुल्ला या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126944
Date	24/5/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/635/22
Reg.No.41202300005371

Date 24/04/2023
Sr No. 13/1067

TO,
Smt. Shalu Rajesh Lulla
Shri Rajesh Girdharilal Lulla
Meera Apts. Blk. A-86/511 Flat. 404
Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 13/1067 of Mpl Assessments Register.

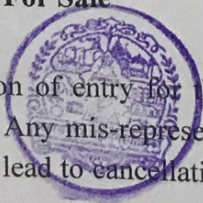
Ref: Your Notice Dated. 20/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Gopaldas Budhwani** under Ward No. Sr No. 13/1067 **Property No. 13BI015535100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 1038 | Dt. 15/03/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO. | Dt. 16/03/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 26/02/1999 |
| | NO. 17 | Dt. 05/01/2011 |
| | NO. 210 | Dt. 11/04/2011 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation