

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/128/23
टोकन क्र. 41202300010505
दिनांक -21/06/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015529700

अर्जदार यांनी दिनांक 20/06/2023 रोजी श्रीम. मोहिनी नारायण पारवानी, श्री. भारत नारायण पारवानी, पत्ता- स्वीटी अपार्ट., गोल मैदान, ५ वा माळा, फ्लॉट ५०१, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI015529700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत हरेश गिरधारीलाल लुल्ला/मनिषा हरेश लुल्ला या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. हरेश गिरधारीलाल लुल्ला, श्रीम. मनिषा हरेश लुल्ला व श्रीम. मोहिनी नारायण पारवानी, श्री. भारत नारायण पारवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १२५९ दि. १२/०३/२०२१
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १५० दि. १२/०६/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. दिनांक /०६/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

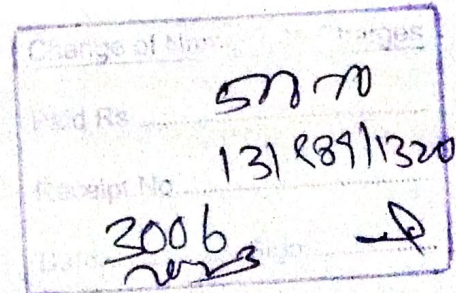
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI015529700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. मोहिनी नारायण पारवानी, श्री. भारत नारायण पारवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 / 23

Register No. 41202300010505

Date 13/06/2023

Sr. No. 13/1005

To,

Mrs. Mohini Narayan Parwani

Mr. Bharat Narayan Parwani

Sweeti Apts. 5th Floor Flat No. 501,

Goal Maidan

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **13/1005** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **12/06/2023**

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Haresh Girdharilal Lulla**
/Manisha Haresh Lulla under Ward No. 13 Prop. No. **13BI015529700** as a person
primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 150/2023 | Dt 12/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 11/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No. 1254 | Dt 12/03/2021 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation