

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/153/23
टोकन क्र. 41202300011868
दिनांक -07/07/2023

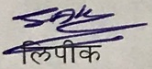
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015525200

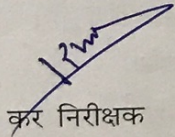
अर्जदार यांनी दिनांक 04/07/2023 रोजी श्री. टिकम हरूमल भाटीया, पत्ता- चरणदास अर्पा., ब्लॉक ए-९९, तळ मजला, फ्लॉट २, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI015525200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत दिपक उध्दवदास दुसाजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

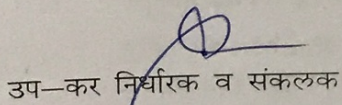
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

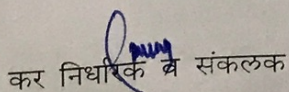
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. दिपक उध्दवदास दुसाजा व श्री. मनोहर टिकमदास दलवानी यांचे अॅग्रीमेंट दि. १७/०६/१९९५
- ३) श्री. मनोहर टिकमदास दलवानी व श्री. ललाचंद गणेश शर्मा, श्री. मधुमल गणेश शर्मा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २३/०९/१९९७
- ४) श्री. ललाचंद गणेश शर्मा, श्री. मधुमल गणेश शर्मा व श्री. जितेंद्र गोवर्धनदास मेंघानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ६०१६ दि. १०/१०/२०१५
- ५) श्री. जितेंद्र गोवर्धनदास मेंघानी व श्री. टिकम हरूमल भाटीया यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५८३ दि. १२/०७/२०१९
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ५०१ दि. ०४/०७/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०४/०७/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

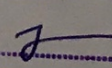

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI015525200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. टिकम हरूमल भाटीया या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135092
Date	7/07/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/153/23
Reg.No.41202300011868

Date / 07/2023
Sr No. 13/0960

TO,
Shri Tikam Harumal Bhatia
Charandas Apts. Blk. A-99
Ground Floor Flat 2
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 13/0960** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. **04/07/2023**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Deepak Udhavdas Duseja** under Ward No. **Sr No. 13/0960 Property No. 13BI015525200** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.....
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.....
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.....	Dt.....
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.....	Dt.....
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.....	Dt.....
8. Letter of Administration granted by court	NO.....	Dt.....
9. Date Certificate of deceased	NO.....	Dt.....
10. Possession Letter	NO.....	Dt.....
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 501	Dt. 04/07/2023
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Kabardar	NO.....	Dt. 04/07/2023
13. Applicant Pratgyaptra	NO.....	Dt.....
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO.....	Dt. 17/06/1995
	NO.....	Dt. 23/09/1997
	NO. 6016	Dt. 10/10/2015
	NO. 583	Dt. 12/07/2019

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation