

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/54/23
टोकन क्र. 41202300008217
दिनांक -04/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015508500

अर्जदार यांनी दिनांक 03/05/2023 रोजी श्री. सुनिल आर. रामरख्यानी, श्रीम. कशिश सुनिल रामरख्यानी, पत्ता- स्नेह दिप अर्पा., बॅ. ए ७३, ३ रा माळा, फ्लाट ११०, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI015508500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जयश्री एन. बुधवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. जयश्री एन. बुधवानी व श्री. सुनिल आर. रामरख्यानी, श्रीम. कशिश सुनिल रामरख्यानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९१५ दि. २५/०६/२०१५
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ८२५ दि. २८/०४/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक ३०/०४/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI015508500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुनिल आर. रामरख्यानी, श्रीम. कशिश सुनिल रामरख्यानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131697/132
Date	08/06/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 2 : 54 :23
Register No. 41202300008217

Date 08/10/2023
Sr. No. 13/0793

To,

Mr. Sunil R. Ramrakhiyani

Mrs. Kashish Sunil Ramrakhiyani

Sneh Deep Apt. 3rd Floor Flat No. 110, Bk. A-73

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **13/0793** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **03/05/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Jaishree N. Budhwani** under Ward
No. **13** Prop.No. **13BI015508500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 825 | Dt 28/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 30/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement for Sale | No. 8456 | Dt 07/11/2011 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation