

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/505/22

टोकन क्र. 41202300001273

दिनांक - 25/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015505200

अर्जदार यांनी दिनांक 19/01/2023 रोजी श्रीम. धनवंती लखमीचंद आहुजा, पत्ता- पिकी अपा., बॅ. ए-७८, ४ था माळा, फ्लॅट क्र. ४०४, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI015505200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत आहुजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

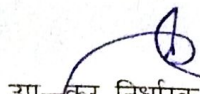
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) मेसर्स आर.के. बिल्डर्स तर्फे श्री. रमेश यु. आयलानी व श्री. लखमीचंद जे. आहुजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २८/०७/१९८७
- ३) श्री. राजु लखमीचंद आहुजा, श्री. विनोद लखमीचंद आहुजा व श्रीम. धनवंती लखमीचंद आहुजा यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. ४० दि. १८/०१/२०२३
- ३) कै. लखमीचंद जिवनदास आहुजा मृत्यु प्रमाणपत्र दि. २९/०५/१९९६
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ४३ दि. १८/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक १९/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI015505200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. धनवंती लखमीचंद आहुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107607
Date	27/01/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / २७५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०८



No. UMC:TD:UNIT- U-2/505/22

Reg.No.412023000001273

Date 27/01/2023

Sr No. 13/0760

TO,

Smt. Dhanwanti Lakhmichand Ahuja

Pinky Apts. Bk. A-78

4th Floor Flat No. 404

Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 13/0760 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 19/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Ahuja** under Ward No. 13/0760 Property No. **13BI015505200** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased Lakhmichand Jeevandas Ahuja | NO. | Dt. 29/05/1996 |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 43 | Dt. 18/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Khabardar | NO. | Dt. 19/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale/Release Deed | NO. | Dt. 28/07/1987 |
| | NO. 40 | Dt. 18/01/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

