

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/504/22  
टोकन क्र. 41202300001269  
दिनांक -25/01/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015505100


अर्जदार यांनी दिनांक 19/01/2023 रोजी श्रीम. धनवंती लखमीचंद आहुजा, पत्ता- पिकी अर्पा., बॅ. ए-७८, ४ था माळा, फ्लॉट क्र. ४०३, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI015505100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दप्तरा नोंदवहीत मदनलाल डी. तलवंत या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

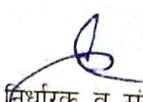
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

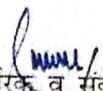
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. मदनलाल धुलचंद तिलवंत व श्रीम. कविता ताराचंद लालवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १४/०१/१९९०
- ३) श्रीम. कविता ताराचंद लालवानी व श्रीम. धनवंती लखमीचंद आहुजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०६/०९/१९९३
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ४२ दि. १८/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक १९/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


  
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI015505100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. धनवंती लखमीचंद आहुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

  
उप-कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107605
Date	23/1/23
Sign	





# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/504/22  
Reg.No.41202300001269

Date 27/01/2023  
Sr No. 13/0759

TO,  
Smt. Dhanwanti Lakhmichand Ahuja  
Pinky Apts. Bk. A-78  
4<sup>th</sup> Floor Flat No. 403  
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 13/0759 of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 19/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Madanlal D Talwant** under Ward No. 13/0759 **Property No. 13BI015505100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |   |          |                |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered   | NO. .... | Dt. ....       |
| 2. Conveyance Deed [CD]   | NO. .... | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                     | NO. .... | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                            | NO. .... | Dt. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                                 | NO. .... | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                             | NO. .... | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                                | NO. .... | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court  | NO. .... | Dt. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased   | NO. .... | Dt. ....       |
| 10. Possession Letter   | NO. .... | Dt. ....       |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter   | NO. 42   | Dt. 18/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Ulhas Khabardar</b> | NO. .... | Dt. 19/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra   | NO. .... | Dt. ....       |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale</b>         | NO. .... | Dt. 14/01/1990 |
|   | NO. .... | Dt. 06/09/1993 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation