

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.२/८३/२०२३
दिनांक २८/०४/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **13BI015504200** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून **श्री/श्रीम. अशोक आहुजा** अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ **४५६ चौ.फुट** असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. भजनलाल अलिदास रोचलानी/सिमा बी. रोचलानी रा- पिकी अपार्टमेंट, बरेक नं. ए-७८ दुसरा मजला, फ्लॅट नं. २०४ उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक २८/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००७९९१) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी **श्री/श्रीम. भजनलाल अलिदास रोचलानी/सिमा बी. रोचलानी** अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. अशोक के. आहुजा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. शंकर टी. आसवानी/पदमा शंकर आसवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: ०६/१२/१९९१)
- ३) श्री/श्रीम. शंकर टी. आसवानी/पदमा शंकर आसवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. मंजु के. मोटवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र.दिनांक: ०७/०७/१९९४)
- ४) श्री/श्रीम. मंजु के. मोटवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. भजनलाल अलिदास रोचलानी/सिमा भजनलाल रोचलानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २३/०६/१९९५)
- ५) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ५८ दिनांक: २५/०४/२०२३)
- ६) दिनांक २७/०४/२०२३ रोजीचे दै. बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **13BI015504200** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **श्री/श्रीम. भजनलाल अलिदास रोचलानी/सिमा बी. रोचलानी** अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(किशोर आईलसिंघानी)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131808/132
Date	31-05
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/83/2023

Date-31/05/2023

Token No. 41202300007991

Sr. No. 13/0750

To,

SHRI. BHAJANLAL ALIDAS ROCHLANI

SMT. SEEMA B. ROCHLANI

Pinky APTS. Bk. No. A-78 2nd Floor Flat No. 204

Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 13/0750 Of Mpl Assessments Register

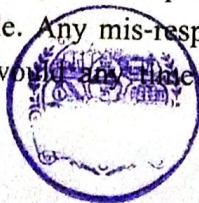
Ref:- Your Notice Dated: 28/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Ashok Ahuja** Under Ward No. 13 Property No. **13BI015504200** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 58	Dt: 25/04/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 27/04/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: ----- No: ----- No: -----	Dt: 06/12/1991 Dt: 07/07/1994 Dt: 23/06/1995

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation