

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/542/22
टोकन क्र. 41202300001652
दिनांक - 30/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015503200

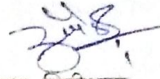
अर्जदार यांनी दिनांक 23/01/2023 रोजी श्री. धर्मेन्द्र नथुनी गुप्ता, श्रीम. निर्मला धर्मेन्द्र गुप्ता, पत्ता- पिंगी अर्पा., बॅ. ए-७८, तळ मजला शॉप क्र. ३, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI015503200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत वासुदेव के. सेवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. वासुदेव खुबचंद सेवानी व श्री. धर्मेन्द्र नथुनी गुप्ता, श्रीम. निर्मला धर्मेन्द्र गुप्ता यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १७७५ दि. २४/१२/२०२२
- ३) श्री. वासुदेव खुबचंद सेवानी व श्री. धर्मेन्द्र नथुनी गुप्ता, श्रीम. निर्मला धर्मेन्द्र गुप्ता यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १७७७ दि. २४/१२/२०२२
- ४) नोटरी हमी पत्र क्र. ६७ दि. १७/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ११/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

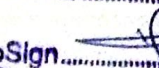
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI015503200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. धर्मेन्द्र नथुनी गुप्ता, श्रीम. निर्मला धर्मेन्द्र गुप्ता या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांना अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107918/1080
Date	14/02/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 / 542 / 22
Register No. 4120230001652

Date : 14/02/2023
Sr. No. 13/0740

To,

Mr. Dharmendra Nathuni Gupta

Mrs. Nirmla Dharmendra Gupta

Pinky Apts. Gr. Floor Shop No. 3, Bk. A-78

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **13/0740** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **25/01/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Vasudev K. Shewani** under Ward
No. **13** Prop.No **13BI015503200** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/67 | Dt 17/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 11/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 1775, 77 | Dt 24/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation