

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु 2/507/22

टोकन क्र. 41202300001540

दिनांक -30/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015497500

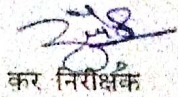
अर्जदार यांनी दिनांक 23/01/2023 रोजी श्रीम. पुजा विजय नावानी, पत्ता- रामा अपार्टमेंट, फ्लाट क्र. ३०१, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 13BI015497500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत नारायण द्वारकादास रामचंदानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. नारायण द्वारकादास रामचंदानी व श्रीम. ज्योती नारायणदास मिरचंदानी, श्रीम. जया प्रकाश सचदेव, श्रीम. पुजा विजय नावानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०७/०९/२०११
- ३) श्रीम. ज्योती नारायणदास मिरचंदानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. ०८/०४/२०२१
- ४) श्रीम. जया प्रकाश सचदेव व श्रीम. पुजा विजय नावानी यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. १६९९ दि. १७/१२/२०२२
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १७०० दि. १७/१२/२०२२
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २७/१२/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI015497500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. पुजा विजय नावानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510/-
Receipt No.	120452/2023
Date.	30/01/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/507/22
Reg.No.41202300001540

Date 16/12/2023
Sr No. 13/0683

TO,
Smt. Pooja Vijay Nawani
Rama Apartment Flat- 301
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 13/0683 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 23/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Narain Dwarkadass Ramchandani** under Ward No. **Sr No. 13/0683 Property No. 13BI015497500** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased Jyoti Naraindas Mirchandani | NO. | Dt. 08/04/2021 |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 1700 | Dt. 17/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 27/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale/Release Deed | NO. | Dt. 07/11/2011 |
| | NO. 1699 | Dt. 17/12/2012 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assistant & Director of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

