



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 341 :22
Register No. 41202200018680

Date 10/11/2022
Sr. No. 13/0634

To,

Mr. Inder Rewachand Khanchandani

Garden Apt. Flat No. 101

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **13/0634** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **17/10/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **13** Prop. No **13BI015492600** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No. 1111 | Dt 10/10/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt 15/10/2022 |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No. 370 | Dt 12/04/1990 |

.30, 1536, 38

12/09/90, 19/08/06

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमरा/करवि/यु. / /

दोकर नं 412/2000/18680

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 133CB15492600

अर्जदार यांनी दिनांक 12 / 10 / 2022 रोजी श्री/श्रीमती इंदर आर. वागचंदाणी

पत्ता 2115/3, Anand Nagar, 101, 2nd Floor, 15

मालमत्ता क्र 133CB15492600 (जुना क्र 13 / 0634) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती इंदर

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 241 चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राच्या तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

२. श्रीमती कोशिका गोपासदास व श्रीमती वंदना जे. पदवानी यांचे पदेदीक्षा

३. श्री. विष्णू जे. पदवानी व श्री. इंदर आर. वागचंदाणी यांचे पदेदीक्षा

४. इडमिनिटरी कर पेशहालेट

५. पेपलपत्र अर्जास विकास दिनांक 15-10-2022

६. पुतिहापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांवर नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयावित्त प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 133CB15492600 करिता श्री इंदर आर. वागचंदाणी अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणासाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

2028
(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संचालक

कर निर्धारक व संचालक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re.	500/-
Receipt No.	103360/1034
Date	20/10/22