

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/539/22
चोकन क्र. 41202300002468
दिनांक -22/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015484100

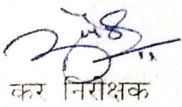
अर्जदार यांनी दिनांक 06/02/2023 रोजी श्री. जगदीश दर्यानोमल रूपानी, पत्ता- राधा किशीन अपार्ट., ब्लॉक ए-७६/४५२, ४५१, फ्लॅट १०१, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI015484100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

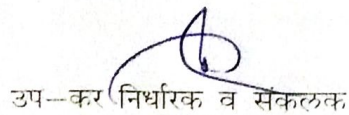
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

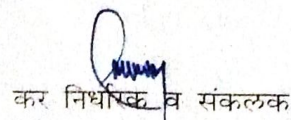
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. सुरेश किशीनचंद भावनानी व श्रीम. लक्ष्मीबाई दर्यानोमल रूपानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १८/०८/१९८५
- ३) श्री. जगदीश दर्यानोमल रूपानी यांचे नावे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले मृत्युपत्र (व्हिल) क्र. २३६६ दि. २६/०७/२०१०
- ४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

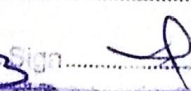

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI015484100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जगदीश दर्यानोमल रूपानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	510-00
Receipt No.	1201821120
Date	28/02
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- U-2/539/22
Reg.No.41202300002468

Date 28/02/2023
Sr No. 13/0544

TO,

Mr. Jagdish Daryanomal Rupani
Radha Kishin Apt. Blk. A-76/452,451 Flat. 101
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 13/0544 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 06/02/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 13/0544 Property No. **13B1015484100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered | NO..... | Dt..... |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO..... | Dt..... |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO..... | Dt..... |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO..... | Dt..... |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO..... | Dt..... |
| 9. Date Certificate of deceased | NO..... | Dt..... |
| 10. Registered Will | NO. 2366 | Dt. 26/07/2010 |
| 11. Indemnity bond/Possession Letter | NO..... | Dt..... |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO..... | Dt..... |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO..... | Dt..... |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO..... | Dt. 18/08/1985 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation