

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/600/22
टोकन क्र. 41202300004296
दिनांक -10/03/2023

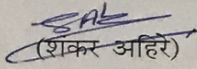
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015482200

अर्जदार यांनी दिनांक 01/03/2023 रोजी श्री. श्याम किशनचंद खेमचंदानी, पत्ता- किंग्स अपार्ट., ब्लॉक ए-८३ समोर, फ्लॅट. १, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI015482200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत हरेश चंदर लालवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

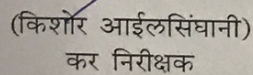
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

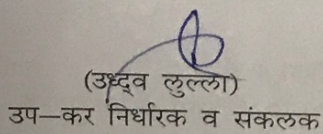
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. हरेश बी. लालवानी व श्री. चंदरलाल बी. लालवानी यांचे अॅग्रीमेंट सेल दि. ०३/६/२००३
- ३) श्री. चंदरलाल बी. लालवानी व श्री. श्याम किशनचंद खेमचंदानी यांचे अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. ३०४० दि. ०२/०५/२०१६
- ४) श्री. चंदरलाल बी. लालवानी व श्री. श्याम किशनचंद खेमचंदानी (पार्ट) यांचे अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. २२७० दि. २०/११/२०१८
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. २९८ दि. २८/०२/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०१/०३/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

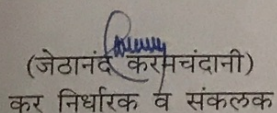

(शिकर अहिरे)

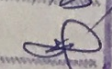
लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI015482200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. श्याम किशनचंद खेमचंदानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(किशोर आईलसिंगानी)
कर निरीक्षक


(उध्दव लुल्ला)
उप-कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123308/1234
Date	19/04/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/600/22
Reg.No.41202300004296

Date 19/04/2023
Sr No. 13/0525

TO,
Shri Shyam Kishinchand Khemchandani
Kings Apt. Opp. Blk. A-83 Flat. 1
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 13/0525** of Mpl Assessments Register.

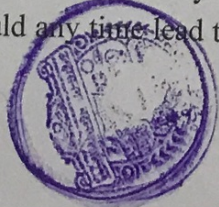
Ref: Your Notice Dated. 01/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Haresh Chander Lalwani** under Ward No. 13/0525 **Property No. 13BI015482200** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 298 | Dt. 28/02/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 01/03/2023 |
| 13. Applicant Pratyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 03/06/2003 |
| | NO. 3040 | Dt. 02/05/2016 |
| | NO. 2270 | Dt. 20/11/2018 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation