

उल्हासनगर महानगरपालिका

संख्या / कार्या / मु २ ५५९/२३
लेख क्र. 41202300003418
दिनांक - 16/02/2023

सादर

विषय — माळमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015482100

अर्जदार यांनी दिनांक 16/02/2023 रोजी श्री. धर्मेद लिलाराम खात्री, पत्ता— शंकर अर्ण, कार्या क्र.—८१/४८४, फ्लाट ५, उल्हासनगर १ माळमत्ता क्र. 13BI015482100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांना तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. दिलीप सेवकराम जिवनानी व श्री. कन्हैयालाल खाजुमल केसवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १९/०४/१९८५
- ३) श्री. कन्हैयालाल खाजुमल केसवानी व श्री. पहेलाज हेमणदास माखिजा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०९/१९८५
- ४) श्री. पहेलाज हेमणदास माखिजा व श्री. अर्जनदास किशीनचंद लिलानी, श्री. मोहनदास किशीनचंद लिलानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०१/०३/१९८६
- ५) श्री. अर्जनदास किशीनचंद लिलानी, श्री. मोहनदास किशीनचंद लिलानी व श्री. रोचोराम मुलचंद यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०५/०५/१९८६
- ६) श्री. रोचोराम मुलचंद व श्रीम. हिरामणी दयाराम अमेसुर यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०२/१२/१९९१
- ७) श्रीम. हिरामणी दयाराम अमेसुर व श्रीम. अनिता शंकरलाल छतानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०५/०५/१९९५
- ८) श्रीम. अनिता शंकरलाल छतानी व श्री. कन्हैयालाल डी. कल्याणी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०४/०५/२०००
- ९) श्री. कन्हैयालाल डी. कल्याणी व श्रीम. ज्योती नारायणदास डेंबानी, श्री. नरेंद्र दयाराम डेंबानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. / / २०००
- १०) श्रीम. ज्योती नारायणदास डेंबानी, श्री. नरेंद्र दयाराम डेंबानी व श्री. दयाल के. माखिजा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १८/१२/२०००
- ११) श्री. दयाल के. माखिजा व श्रीम. भारती जी. जनीयानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ११/०२/२००१
- १२) श्रीम. भारती जी. जनीयानी व श्रीम. आशा अवतारसिंग सिखन यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २६/१२/२००१
- १३) श्रीम. आशा अवतारसिंग सिखन व श्रीम. सुनिता त्रिलोक बसंतानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १४/१०/२००८
- १४) श्रीम. सुनिता त्रिलोक बसंतानी व श्री. नरेश लखमीचंद कुकरेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४२२ दि. ०२/१०/२०१०
- १५) श्री. नरेश लखमीचंद कुकरेजा व श्री. राम अवतारय चांदवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५८७ दि. ११/०२/२०१९
- १६) श्री. राम अवतारय चांदवानी व श्री. कमलेश प्रकाशलाल गुनानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४६८ दि. १९/०८/२०२२
- १७) श्री. कमलेश प्रकाशलाल गुनानी श्री. धर्मेद लिलाराम खात्री यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९२८ दि. २७/१२/२०२२
- १८) नोटरी हमी पत्र/वाया पावती क्र. ६४ दि. २१/०१/२०२३



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-21 559 /22
Reg.No.41202300003418

Date 22/02/2023
Sr No. 13/0524

TO,
Mr. Dharmendra Lilaram Khatri
Shankar Apt. Blk. A-81/488 Flat. 5
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 13/0524
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 16/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **Sr No. 13/0524 Property No. 13BI015482100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 64 | Dt. 21/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Kabardar | NO. | Dt. 22/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 19/04/1985 |
| | NO. | Dt. /09/1985 |
| | NO. | Dt. 01/03/1986 |
| | NO. | Dt. 05/05/1986 |
| | NO. | Dt. 02/12/1991 |
| | NO. | Dt. 05/05/1995 |
| | NO. | Dt. 04/05/2000 |
| | NO. | Dt. / /2000 |
| | NO. | Dt. 18/12/2000 |
| | NO. | Dt. 11/02/2001 |
| | NO. | Dt. 26/12/2001 |
| | NO. | Dt. 14/10/2008 |
| | NO. 422 | Dt. 02/10/2010 |