



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 14/02/2025

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१३/ 132

प्रति,

PARSHOTAM/ISHWAR/KAMLESH/ BHAGCHAND/MULCHAND/ LACHMI

मालमत्ता क्र. 13B1015475800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1331

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 13 येथील 13/1, BK NO-A-96, ROOM NO-579, NEAR NANA NANI PARK, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 2329 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 2894.63 चौ.फु आहे. त्यामुळे 824.63 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2024- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16511.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks	Non-Residential Non-Residential	72.63 752.00	01/04/2023 01/04/2023	2.93 1.75	2298 14213
					16511

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	18562	4623	23185
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	3315	826	4141
(३)	मलप्रवाह कर	7%	4641	1156	5797
(४)	पथ कर	8%	5303	1321	6624
(५)	वृक्ष कर	0.5%	331	83	414
(६)	पार्श्वपुरवठा लाभ कर	5%	3315	826	4141
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1989	495	2484
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	7955	1981	9936
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	1989	495	2484
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0	0	0
(१२)	विशेष माफ. मफाई कर	10%	0	1651	1651
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1326	330	1656
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149	945	2094
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0	16842	16842
			49875	31574	81449

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(१०/११)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही कर आकारणी अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही)