



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/ यु.२/७३/२४

दिनांक ०६/५/२०२४

प्रस्तावना,

विषय - उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात नानीक अपार्टमेंट, पत्ता - इंदिरा गांधी गार्डन जवळ, उल्हासनगर २ ही इमारत अतिथोकादायक असल्याने महापालिके मार्फत निष्कासित करण्यात आली आहे. त्याकामी झालेला खर्च रक्कम १४,८८,७४२/- रुपये मालमत्ता क्र. १३बीआय०१५४७४६०० (जुना क्र. १३/०४३०) या मिळकतीत समाविष्ट करून मोकळ्या जागेची नोंद घेवून कर आकारणी करणेबाबत.

संदर्भ - जा.क्र.उमपा/स.आ./प्र.स.२/१४८/२०२४ दिनांक ०८/१०/२०२४ रोजीचे पत्र

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात नानीक अपार्टमेंट, पत्ता - इंदिरा गांधी गार्डन जवळ, उल्हासनगर २ या करीता २०२४-२५ या आर्थिक वर्षात कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

Sr. No.	Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
दिनांक ०१/०४/२०२४ ते ३१/०३/२०२५ पर्यंत मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल खालीलप्रमाणे									
१	१३बी०१५४७४६०० Old No. १३/०४३०	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९१	४१	०	४१
		Open	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९१	१४	०	१४
		Open	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	१४६२	०	१४६२
२	१३बी०१५४७२९०० Old No. १३/०४१३	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-०४-१९८६	२२१	०	२२१
३	१३बी०१५४७३००० Old No. १३/०४१४	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-०४-१९८६	७७	०	७७
४	१३बी०१५४७३१०० Old No. १३/०४१५	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-०४-१९८६	१४७	०	१४७
५	१३बी०१५४७३२०० Old No. १३/०४१६	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-०४-१९८६	१४७	०	१४७
६	१३बी०१५४७३३०० Old No. १३/०४१७	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-०४-१९८६	१४७	०	१४७
७	१३बी०१५४७३४०० Old No. १३/०४१८	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-०४-१९९१	२३८	०	२३८
८	१३बी०१५४७३५०० Old No. १३/०४१९	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-०४-१९८६	२३४	०	२३४
९	१३बी०१५४७३६०० Old No. १३/०४२०	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९१	४५	०	४५
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	६४०	०	६४०
१०	१३बी०१५४७३७०० Old No. १३/०४२१	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	५०३	०	५०३
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	५०३	०	५०३
११	१३बी०१५४७३८०० Old No. १३/०४२२	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	७७८	०	७७८
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	७७८	०	७७८
१२	१३बी०१५४७३९०० Old No. १३/०४२३	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९१	२७	०	२७
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	३४८	०	३४८
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९१	२७	०	२७
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	३४८	०	३४८
१३	१३बी०१५४७४००० Old No. १३/०४२४	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	३८५	०	३८५
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	३८५	०	३८५
१४	१३बी०१५४७४१०० Old No. १३/०४२५	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९१	२५	०	२५
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	३७३	०	३७३
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९१	२५	०	२५
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	३७३	०	३७३
१५	१३बी०१५४७४२०० Old No. १३/०४२६	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	३६८	०	३६८
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	३६८	०	३६८
१६	१३बी०१५४७४३०० Old No. १३/०४२७	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९१	२६	०	२६
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	३४८	०	३४८
१७	१३बी०१५४७४४०० Old No. १३/०४२८	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	४११	०	४११
१८	१३बी०१५४७४५०० Old No. १३/०४२९	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	३८५	०	३८५
१९	१३बी०१५४७४६०० Old No. १३/०४१४	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	७०	०	७०

नानीक अपार्टमेंट, पत्ता - इंदिरा गांधी गार्डन जवळ, उल्हासनगर २ ही धोकादायक इमारत महापालिकेमार्फत दिनांक ०८/१०/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये महापालिकेने सदरची इमारत पूर्णपणे निष्कासित केली आहे. सदर निष्कासनाचा खर्च रक्कम १४,८८,७४२/- रुपये कर विभागा मार्फत वसूल करून कर पावती बंद करावी.

उक्त पत्राच्या अनुषंगाने नानीक अपार्टमेंट, पत्ता - इंदिरा गांधी गार्डन जवळ, उल्हासनगर २ या जागेची संबंधीत कर निरीक्षक यांनी पाहणी केली असता सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम आढळून आले नाही. सद्यस्थितीत मोकळी जागेकरीता मालमत्ता क्र. १३बीआय०१५४७४६०० (जुना क्र. १३/०४३०) या मिळकती करीता एकच बिल देण्यात यावे, व उर्वरीत बिले रद्द करावी.

सद्यस्थितीत २५७५.८५ चौ. फुट मोकळी जागा आहे. तसेच १९ कर देयक पैकी १७ मालमत्तांकरीता वर्ष २०२४-२५ अखेर संपूर्ण कराची रक्कम भरणा करण्यात आलेली नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात दिनांक ०१/०४/२०२४ ते ३१/०३/२०२५ पर्यंत मालमत्ता क्रमांक
 १३BI०१५४७४६०० Old No. १३/०४३० १३BI०१५४७२९०० Old No. १३/०४१३ १३BI०१५४७३००० Old No. १३/०४१४
 १३BI०१५४७३१०० Old No. १३/०४१५ १३BI०१५४७३२०० Old No. १३/०४१६ १३BI०१५४७३३०० Old No. १३/०४१७
 १३BI०१५४७३४०० Old No. १३/०४१८ १३BI०१५४७३५०० Old No. १३/०४१९ १३BI०१५४७३६०० Old No. १३/०४२०
 १३BI०१५४७३७०० Old No. १३/०४२१ १३BI०१५४७३८०० Old No. १३/०४२२ १३BI०१५४७३९०० Old No. १३/०४२३
 १३BI०१५४७४००० Old No. १३/०४२४ १३BI०१५४७४१०० Old No. १३/०४२५ १३BI०१५४७४२०० Old No. १३/०४२६
 १३BI०१५४७४३०० Old No. १३/०४२७ १३BI०१५४७४४०० Old No. १३/०४२८ १३BI०१५४७४५०० Old No. १३/०४२९
 १३BI०१५४७४६०० Old No. १३/०४१४

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्ष २०२४-२५ पासून नानीक अपार्टमेंट, पत्ता - इंदिरा गांधी गार्डन जवळ, उल्हासनगर २ या इमारतीचे कर देयक स्थगित करणे व मालमत्ता क्र. १३बीआय०१५४७४६०० (जुना क्र.

१३/०४३०) अन्वये मोकळी जागेचे क्षेत्रफळ २५७५.८५ चौ. फुट मोकळी जागा कर आकारणी करणेकरीता शिफारस करण्यात येत आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.
 यास्तव खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१३BI०१५४७४६०० Old No. १३/०४३० १३BI०१५४७२९०० Old No. १३/०४१३ १३BI०१५४७३००० Old No. १३/०४१४
 १३BI०१५४७३१०० Old No. १३/०४१५ १३BI०१५४७३२०० Old No. १३/०४१६ १३BI०१५४७३३०० Old No. १३/०४१७
 १३BI०१५४७३४०० Old No. १३/०४१८ १३BI०१५४७३५०० Old No. १३/०४१९ १३BI०१५४७३६०० Old No. १३/०४२०
 १३BI०१५४७३७०० Old No. १३/०४२१ १३BI०१५४७३८०० Old No. १३/०४२२ १३BI०१५४७३९०० Old No. १३/०४२३
 १३BI०१५४७४००० Old No. १३/०४२४ १३BI०१५४७४१०० Old No. १३/०४२५ १३BI०१५४७४२०० Old No. १३/०४२६
 १३BI०१५४७४३०० Old No. १३/०४२७ १३BI०१५४७४४०० Old No. १३/०४२८ १३BI०१५४७४५०० Old No. १३/०४२९
 १३BI०१५४७४६०० Old No. १३/०४१४

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्तां करीता वर्ष २०२४-२५ पासून कर आकारणी स्थगित करणे. तसेच निष्कासन खर्च रक्कम १४,८८,७४२/- रूपये समाविष्ट करून वर्ष २०२४-२५ पासून मालमत्ता क्र. १३बीआय०१५४७४६०० (जुना क्र. १३/०४३०) धारकांचे नाव सेक्रेटरी, नानीक अपार्टमेंट, पत्ता - इंदिरा गांधी गार्डन जवळ, उल्हासनगर २ अन्वये २५७५.८५ चौ. फुट मोकळी जागा क्षेत्रफळ गृहीत धरून कर आकारणी करणेकरीता शिफारस करण्यात येत आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
१३BI०१५४७४६०० Old No. १३/०४३०	Open	Empty	Resi	०	०१-Apr-२४	२५७५.८५	०	२५७५.८५

(निलम चंदांत कदम)
 कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
 सेक्रेटरी, पत्ता - नानीक अपार्टमेंट, पत्ता - इंदिरा गांधी गार्डन जवळ, उल्हासनगर २
 प्रत :- कर निरीक्षक युनिट क्र. २