

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/438/22

टोकन क्र. 41202200021899

दिनांक -12/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015474300

अर्जदार यांनी दिनांक 12/12/2022 रोजी श्रीम. कंचन चंदरलाल चुग, पत्ता- नानीक अर्पा., ब्लॉक ए-१००/६००, फ्लॉट ९, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI015474300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मोहिनीबाई नंदलाल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता
- २) श्री. ग्यानचंद विरोमल खानचंदानी व श्रीम. नानकीराम होलाराम तलरेजा यांचे अॅग्रीमेंट दि. ०७/०६/१९८२
- ३) श्रीम. नानकीराम होलाराम तलरेजा व श्री. अनिल झमणदास पुरस्वानी यांचे अॅग्रीमेंट दि. २६/०५/१९९२
- ४) श्री. अनिल झमणदास पुरस्वानी व श्रीम. हर्षा दिलीप भाटीया यांचे अॅग्रीमेंट दि. २९/०७/१९९३
- ५) श्रीम. हर्षा दिलीप भाटीया व श्री. मोहनदास होटचंद वावा उर्फ चिरंथ, श्रीम. राधा मोहनदास वावा उर्फ चिरंथ यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ११/०३/२००६
- ६) श्री. मोहनदास होटचंद वावा उर्फ चिरंथ, श्रीम. राधा मोहनदास वावा उर्फ चिरंथ व श्रीम. जयश्री नारायण गोपलानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०६/१०/२००७
- ७) श्रीम. जयश्री नारायण गोपलानी व श्रीम. कंचन चंदरलाल चुग यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १६/११/२००७
- ८) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. २३४ दि. ०८/१२/२०२२
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दि. ०९/१२/२०२२
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI015474300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. कंचन चंदरलाल चुग या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	578-17
Receipt No.	103428/1139
Date	25/12/22



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/438/22
Reg.No.41202200021899

Date 23 / 12/2022
Sr No. 13/0427

TO,
Smt. Kanchan Chanderlal Chugh
Nanik Apts. Blk.A-100/600 Flat. 9
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 13/0427 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 12/12/2022

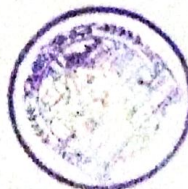
Sr

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Mohinibai Nandlal** under Ward No. 13/0427 Property No. 13B1015474300 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 234 | Dt. 08/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Dhanu Bazar <i>Uthel vishel</i> | NO. | Dt. 08/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 07/06/1982 |
| | NO. | Dt. 26/05/1992 |
| | NO. | Dt. 29/07/1993 |
| | NO. | Dt. 11/03/2006 |
| | NO. | Dt. 06/10/2007 |
| | NO. | Dt. 16/11/2007 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation