



# उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे बिल



[ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६० मधील कलम ८ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांमह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये ]

बिल क्र. : 401915 बिल दिनांक : 25-04-2024 मालमत्ता क्र. : 13BI015471200

नाव : RAJU GOPICHAND BANWANI VIJAY RAJKUMAR जुना मा. क्र. : 13/0384

पत्ता : BLK-A-83/328-ULHASNAGAR 1

QR Code:

Scan QR code with camera or Google lens for online payment

| वाई क्र. | सोन | क्षेत्रफल चौ.फु. | बांधकाम प्रकार | वापर प्रकार | करयोग्य मूल्य निवासी | करयोग्य मूल्य बिगर निवासी | एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य |
|----------|-----|------------------|----------------|-------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 13       | BI  | 2,087.50         | Open / RCC     | Residential | 2174                 | 0                         | 2174                       |

| अ. क्र. | कराचे तपशील                                                 | कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)           | थकवाकी | पहिली सहामाही चालू मागणी | दुसरी सहामाही चालू मागणी | एकूण रक्कम |
|---------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|------------|
| (१)     | General Tax सर्व बांधारण कर                                 | 28%                                    | 0      | 304.5                    | 304.5                    | 609        |
| (२)     | Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर                 | 5%                                     | 0      | 54.5                     | 54.5                     | 109        |
| (३)     | Conservancy Benefit Tax मनप्रवाह कर                         | 7%                                     | 0      | 76                       | 76                       | 152        |
| (४)     | Street Tax पथ कर                                            | 8%                                     | 0      | 87                       | 87                       | 174        |
| (५)     | Tree Tax वृक्ष कर                                           | 0.5%                                   | 0      | 5.5                      | 5.5                      | 11         |
| (६)     | Water Benefit Tax पाणीपुरवठा नाम कर                         | 5%                                     | 0      | 54.5                     | 54.5                     | 109        |
| (७)     | Sewerage Benefit Tax मनप्रवाह सुविधा नाम कर                 | 3%                                     | 0      | 32.5                     | 32.5                     | 65         |
| (८)     | Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर                       | Resi - 2% to 4%<br>Non-Resi- 4% to 12% | 0      | 43.5                     | 43.5                     | 87         |
| (९)     | Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर              | Non-Resi- 1% to 3%                     | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१०)    | Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर               | 10%                                    | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (११)    | Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)                      | 300.00                                 | 0      | 1800                     | 1800                     | 3600       |
| (१२)    | Sp. Conservancy Tax विशेष माफ मकाई कर                       | 10%                                    | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१३)    | Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर                           | 2%                                     | 0      | 21.5                     | 21.5                     | 43         |
| (१४)    | User Charges Tax उपयोजकता शुल्क                             |                                        | 0      | 383                      | 383                      | 766        |
| (१५)    | Illegal Construction Penalty वनाधिकृत बांधकाम शास्ती        |                                        | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१६)    | Late Payment Penalty दिवद शास्ती                            |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (१७)    | Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करवरील (पेनल्टी)       |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (१८)    | Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर) |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (१९)    | Warrant Fee नोटीस फी                                        |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२०)    | Dishonour chq Penalty                                       |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२१)    | Interest on arrears व्याज रक्कम                             |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२२)    | Shastri शास्ती (As per state govt rule)                     | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
|         | एकूण                                                        |                                        | 0      | 2862.5                   | 2862.5                   | 5725       |

अक्षरी रुपये : Five Thousand Seven Hundred Twenty Five Rupees

अगाऊ रक्कम : 0

एकूण देय रक्कम : 5725

बिलाची कालावधी  
पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024  
दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत  
बिल मिळाले पामून ३ महिनेचे आत.  
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt  
Receipt No.: 172352  
Receipt Date: 14-03-2024  
Receipt Amount: 5984

टीप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)  
उल्हासनगर महानगरपालिका