

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/ 126 /23
टोकन क्र. 41202300011001
दिनांक -20/06/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 13BI015469300

अर्जदार यांनी दिनांक 19/06/2023 रोजी श्री. राम वाशदेव लोकवानी, पत्ता- सतनाम अर्पा., बी-ब्लॉक.ए-६२/३७२, तळ मजला, फ्लॉट २, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 13BI015469300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सुनिल हिरानंद रिझवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. सुनिल हिरानंद रिझवानी व श्री. मनोज के. पंजवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. /०१/२०१८
- ३) श्री. मनोज के. पंजवानी व श्री. राम वाशदेव लोकवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १२९१ दि. १६/११/२०१८
- ४) श्री. मनोज के. पंजवानी व श्री. राम वाशदेव लोकवानी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. १२९३ दि. १६/११/२०१८
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १०७ दि. १०/०६/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १९/०६/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 13BI015469300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राम वाशदेव लोकवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges
Paid Rs. 5000
Receipt No. 131571/1320
Date 30/6/23

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC/ID/UNIT-2 : १५७/23
 Register No. 41202300011001

Date 13/06/2023
 Sr. No. 13/0365

To,

Mr. Ram Vashdev Lokwani

Satnam Apts-B Ground Floor Flat No. 2

Hlk. A-62/372

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 13/0365 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 19/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Sunil Hiranand Rajwani** under
 Ward No. 13 Prop. No. **13B1015469300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt-----
2	Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt-----
3	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt-----
4	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt-----
5	Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt-----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt-----
7	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt-----
8	Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt-----
9	Death Certificate of deceased	No.-----	Dt-----
10	Indemnity bond	No. 211	Dt 17/06/2023
11	Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas	No.-----	Dt 19/06/2023
12	Registered Will	No.-----	Dt-----
13	Probate of will	No.-----	Dt-----
14	Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt-----
15	Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No.-----	Dt 16/11/2018

1291, 93

16/11/2018

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation