



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

|                 |                                                                                  |                  |                 |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Ward Name       | 13                                                                               | UPIC             | 2059/2          |
| Property Number | 13BI015441200                                                                    | Usage Type Class | Bungalow-Duplex |
| Owner Name      | GHANSHYAM H/LAKHMICHAND H KISHNANI                                               |                  |                 |
| Occupier Name   | - - -                                                                            |                  |                 |
| Address         | KUMAR COTTAGE, BK NO.75-A, ROOM NO.12, BASANTRAM CHOWK, NEAR ANIL GULAB JAMUN, I |                  |                 |

| Construction Type | Room Type        | Usage Type | Carpet Area | Assessment Year | Rate               | ALV  | RV    |
|-------------------|------------------|------------|-------------|-----------------|--------------------|------|-------|
| RCC               | Not Stated       | Non-Resi   | 208.73      | 01/04/2022      | 2.93               | 7339 | 6605  |
| RCC               | Hall             | Resi       | 403.07      | 01/04/2022      | 1.95               | 9432 | 8489  |
| RCC               | Kitchen 1        | Resi       | 112.72      | 01/04/2022      | 1.95               | 2638 | 2374  |
| RCC               | Passage 1        | Resi       | 10.16       | 01/04/2022      | 1.95               | 119  | 107   |
| RCC               | Bathroom/ W.C. 1 | Resi       | 49.10       | 01/04/2022      | 1.95               | 0    | 0     |
| RCC               | Balcony (Open) 1 | Resi       | 124.55      | 01/04/2022      | 1.95               | 1457 | 1311  |
|                   |                  |            |             | 908.33          | Residential RV     |      | 12281 |
|                   |                  |            |             |                 | Non-Residential RV |      | 6605  |
|                   |                  |            |             |                 | Total RV           |      | 18886 |

| अ. क्र | करांचे तपशील              | करांचे दर        |                       | एकूण रक्कम |
|--------|---------------------------|------------------|-----------------------|------------|
| (१)    | सर्व साधारण कर            | 28%              |                       | 5288       |
| (२)    | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%               |                       | 944        |
| (३)    | मलप्रवाह कर               | 7%               |                       | 1322       |
| (४)    | पथ कर                     | 8%               |                       | 1511       |
| (५)    | वृक्ष कर                  | 0.5%             |                       | 94         |
| (६)    | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%               |                       | 944        |
| (७)    | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%               |                       | 567        |
| (८)    | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 6% | Non-Residential - 12% | 1530       |
| (९)    | शासकीय रोजगार हमी कर      | 3%               |                       | 198        |
| (१०)   | मोठ्या निवासी जागेवरील कर | NA               |                       | 0          |
| (११)   | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 300 per month    |                       | 3600       |
| (१२)   | विशेष साफ सफाई कर         |                  |                       | 0          |
| (१३)   | अग्निशमन सेवा कर          | 2%               |                       | 378        |
| (१४)   | उपयोगकर्ता शुल्क          |                  |                       | 945        |
| (१५)   | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                  |                       | 0          |
|        |                           |                  |                       | 17321      |

कर निरीक्षक  
(वार्ड क्र. )  
उल्हासनगर महानगरपालिक

उप- कर निर्धारक व संकलक  
युनिट क्र. \_\_\_\_\_  
उल्हासनगर महानगरपालिक

कर निर्धारक व संकलक  
उल्हासनगर महानगरपालिक

उप-आयुक्त (कर)  
उल्हासनगर महानगरपालिक