

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/145/23
टोकन क्र. 41202300011319
दिनांक - 26/06/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI021916600

अर्जदार यांनी दिनांक 23/06/2023 रोजी श्री. मनिष अशोक टेकचंदानी, कु. चांदणी अशोक टेकचंदानी, पत्ता- साई ज्योती अर्पा., शॉप क्र. ४, यु.क्र.१०६, शिट क्र. ७४, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI021916600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कोमल अशोक टेकचंदानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

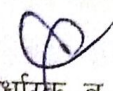
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

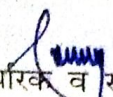
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) कै. कोमल अशोक टेकचंदानी यांचे मृत्यु दि. १७/०५/२०२३
- ३) श्री. मनिष अशोक टेकचंदानी, कु. चांदणी अशोक टेकचंदानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले मृत्युपत्र (व्हिल) क्र. १७९३ दिनांक २०/०८/२०१६
- ४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI021916600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मनिष अशोक टेकचंदानी, कु. चांदणी अशोक टेकचंदानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570 M.
Receipt No.	131906/1320
Date	3006
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 146:23
Register No. 41202300011319

Date : 30/06/2023
Prop. No. 12BI021916600

To,

Mr. Manish A. Teckchandani

Ms. Chandni A. Teckchandani

Sai Jyot Apt. Shop No. 4, U. No. 106 Sheet no. 74
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
Prop. No **12BI021916600** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **22/06/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Komal Ashok Teckchandani** under
Ward No. **12** Prop.No **12BI021916600** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Mrs. Komal Ashok Teckchandani | No. D-2023:27-90152-001562 | Dt 02/06/2023 |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No. 1793/2016 | Dt 20/08/2016 |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation