

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/ /22  
टोकन क्र. 41202300002282  
दिनांक -15/02/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद बहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI021823100

अर्जदार यांनी दिनांक 02/02/2023 रोजी श्रीम. लता दयालदास शिवनानी, पत्ता- साधु वासवानी टोंवर, शॉप -३ (पोर्शन) उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI021823100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदबहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदबहीत राजकुमारी कन्हैयालाल मेंघवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. राजकुमारी कन्हैयालाल मेंघवानी व श्री. दयाल अलुमल शिवनानी, श्रीम. लता दयालमल शिवनानी यांचे नोटरी ऑफीसमधून फोर सेल क्र. ९६ दि. २८/०१/२०२०
- ३) श्री. मुकेश दयालमल शिवनानी, श्री. भारत दयालमल शिवनानी व श्रीम. लता दयालमल शिवनानी यांचे नोटरी गिलीज डीड क्र. ५४ दि. ३१/०१/२०२३
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ५५ दि. ३१/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०२/०२/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI021823100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. लता दयालदास शिवनानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Change of Name R. V. Charges |             |
| Paid Rs.                     | 500/-       |
| Receipt No.                  | 107833/1080 |
| Date                         | 15/02/2023  |
| Sign                         |             |



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar- 421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/ **535** /22  
Reg.No.41202300002282

Date **15** /02/2023  
Sr No. 12/1289

TO,

**Smt. Lata Dayaldas Shivlani**

Sadhu Vaswani Tower Shop - 3 (Portion)

Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 12/1289 of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. **02/02/2023**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Rajkumari Kanayalal Menghwani** under Ward No. **Sr No. 12/1289 Property No. 12BI021823100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                                          |          |                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered                                                | NO. .... | Dt. ....       |    |
| 2. Conveyance Deed [CD]                                                                  | NO. .... | Dt. ....       |    |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                          | NO. .... | Dt. ....       |    |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                                 | NO. .... | Dt. ....       |    |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                                      | NO. .... | Dt. ....       |    |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                                  | NO. .... | Dt. ....       |    |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                                     | NO. .... | Dt. ....       |    |
| 8. Letter of Administration granted by court                                             | NO. .... | Dt. ....       |    |
| 9. Date Certificate of deceased                                                          | NO. .... | Dt. ....       |    |
| 10. Possession Letter                                                                    | NO. .... | Dt. ....       |    |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter                                                    | NO. 55   | Dt. 31/01/2023 | 13 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Ulhas Kabardar</b>       | NO. .... | Dt. 02/02/2023 | 13 |
| 13. Applicant Pratgyaptra                                                                | NO. .... | Dt. ....       |    |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale/Release Deed</b> | NO. 96   | Dt. 28/01/2020 | 0  |
|                                                                                          | NO. 54   | Dt. 31/01/2023 | 3  |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & Collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

*(Signature)*