

उल्हासनगर महानगरपालिका

अमरा/करवि/यु 2/73/23
टोकन क्र. 41202300012001
दिनांक -14/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12B1021170100

अर्जदार यांनी दिनांक 06/07/2023 रोजी श्री. नितेश महेश नागरानी (90%), श्रीम. लविना गिरीष पारवानी (5%), श्रीम. पलक उमेश कुकरोजा (5%), पत्ता- विद्यालयराम रोडवर्षास वृत्त क्र. 4 (पार्ट अ) प्लॉट क्र. 2) ब्लॉक ए-45, कम क्र. 334, 335, मोल पैदाव (पोर्शन), उल्हासनगर 1 मालमत्ता क्र. 12B1021170100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी दाखली नोंदवहीत योगेश ए. चामला/रतन एन.ब्रिजवानी/प्रकाश एम. खप्पर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जाबरोबर सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- 1) कर भरणा वा देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2023-24 करिता
- 2) श्री. योगेश अमरलाल चामला, श्री. रतन विमलदास ब्रिजवानी, श्री. प्रकाश पुत्रजमल खप्पर व श्री. महेश फागुनमल नागरानी, श्रीम. सुनीता महेश नागरानी यांचे मा. दुष्प्रथम विक्रयक उल्हासनगर 1 यांच्या कडील नोंदणीकृत रजिस्टर खरेदी खत क्र. 255 दिनांक 14/02/2017
- 3) श्री. महेश फागुनमल नागरानी, श्रीम. सुनीता महेश नागरानी व श्री. नितेश महेश नागरानी (90%), श्रीम. लविना गिरीष पारवानी (5%), श्रीम. पलक उमेश कुकरोजा (5%), यांचे मोटरी कोलेले ऑडीयेन कोर खेज क्र. 296 दि. 14/10/2021
- 4) मोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. 1243 दि. 04/03/2023
- 5) स्थानिक वर्तमान पत्र दे. टाऊन दर्शन दिनांक 04/03/2023
- 6) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12B1021170100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. नितेश महेश नागरानी (90%), श्रीम. लविना गिरीष पारवानी (5%), श्रीम. पलक उमेश कुकरोजा (5%) या नावाची नोंद वर्ष 2023-24 पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & v. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135269/1553
Date	18/7/23
Sign.	[Signature]

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC/DT/UNIT- 2 : 173 :23
 Register No. 41202300012001

Date 18/08/2023
 Prop. No. 12BI021170100

To,
Mr. Nitesh Mahesh Nagrani
Mrs. Lavina Girish Parwani
Mrs. Palak Umesh Kukreja
 Khialram CHS Shop no. 5 (Part of Flat No. 2),
 Blk. A-56 Room No. 335, 336 Goal Maidan (Portion)
 Ulhasnagar-421001

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **12BI021170100** of Mpl. Assessments Register.

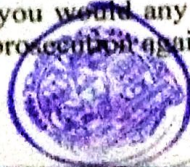
Ref : Your Notice Dated: **06/07/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Yogesh A. Chawla /Ratan N. Brijwani /Prakash M. Sacher** under Ward No. 12 Prop.No **12BI021170100** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 0266/2017	Dt 14/02/2017
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Mrs. Sunita Mahesh Nagrani	No. D-2020:27-90152-0000326	Dt 26/02/2020
10. Indemnity bond	No. 1243	Dt 05/07/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 05/07/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Gift Deed	No. 298	Dt 14/10/2021

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation