

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.२/११३/२०२३

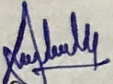
दिनांक १६/०६/२०२३

सादर

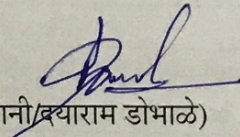
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **12B1020876800** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. जयकिशीन पोहुमल गोगीया/दिव्या जयकिशीन गोगीया अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ७७९ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

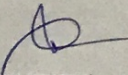
श्री/श्रीम. दिलीप पोहुमल गोगीया/वनिता दिलीप गोगीया रा- कोहीनुर पॅलेस, २ रा मजला, फ्लॅट नं. २०२, बॅरेक नं. ४०८ रुम नं. ४ ते ८, उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक १२/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१०५८४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. दिलीप पोहुमल गोगीया/वनिता दिलीप गोगीया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. जयकिशीन पोहुमल गोगीया/दिव्या जयकिशीन गोगीया (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. दिलीप पोहुमल गोगीया/वनिता दिलीप गोगीया (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ११७९/२०२० दिनांक: ०६/१०/२०२०)


(अविनाश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **12B1020876800** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. दिलीप पोहुमल गोगीया/वनिता दिलीप गोगीया अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(किशोर आईलसिंधानी/दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक


(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name	Charges
Paid Rs. 5000	
Receipt No. 135112/1352	
Date 07/06/2023	Sign. 



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/113/2023

Token No. 41202300010584

Date- **07/07** /2023

Sr. No. 12BI020876800

To,

SHRI. DILIP PAHUMAL GOGIA

SMT. VANITA DILIP GOGIA

Kohinoor Palace, 2nd Floor, Flat No. 202,

Bk. 408 Room No. 4 To 8,

Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 12BI020876800 Of Mpl Assessments
 Register

Ref:- Your Notice Dated: 12/06/2023

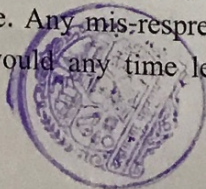
Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Jaikishin Pohumal Gogia/Divya Jaikishin Gogia** Under Ward No. 12 Property No. 12BI020876800 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:1179/2020	Dt: 06/10/2020
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

[



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation