

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 2/33/23
टोकन क्र. 41202300007306
दिनांक - 24/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI018286200

अर्जदार यांनी दिनांक 19/04/2023 रोजी श्रीम. कंचन गोबिंदराम आहुजा, पत्ता- रुक्मिणी अर्पा., बॅ. क्र. ४०७, रूम क्र. १/२/३, तळ मजला, फ्लॉट क्र. जी-१, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI018286200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कोमल सुदेश खानवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. कोमल सुदेश खानवानी व श्री. चंदर हसानंद वाधवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १५६७ दि. १०/०३/२०२२
- ३) श्री. चंदर हसानंद वाधवानी व श्रीम. कंचन गोबिंदराम आहुजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १७५७ दि. ३०/०४/२०२२
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ६४८ दि. ०३/०४/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १६/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI018286200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. कंचन गोबिंदराम आहुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V Charges	
Paid Rs.	50800
Receipt No.	1234113
Date	25/04/23
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/ 33 /23
Reg.No.41202300007306

Date 25/04/2023
Sr No. 12/3005

TO,
Smt. Kanchan Gobindram Ahuja
Rukmani Apt. Bk. No. 407, Room No. 1/2/3
Ground Floor Flat No. G- 1
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 12/3005 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 19/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Komal Sudesh Khanwani** under Ward No. **Sr No. 12/3005 Property No. 12BI018286200** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------------|----------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-II Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 648 | Dt. 03/04/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Vikas | NO. | Dt. 16/04/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 1567
NO. 1757 | Dt. 10/03/2023
Dt. 30/04/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



OLC
[Signature]