

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. 2/198/23

टोकन क्र. 41202300011479

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BT018226500.

अर्जदार यांनी दिनांक 27/06/2023 रोजी श्री/श्रीमती. किशोर कुमार विजयकुमार गुप्ता
पत्ता 21001 214 न 21 पार्लेमेन्ट बोरड नं 416 क्रम 12 फ्लॅट नं 401 4122

मालमत्ता क्र. 12BT018226500 (जुना क्र. 12/2941) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती. किशोर कुमार विजयकुमार गुप्ता
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 6.50 चौ. फु. अशी नोंद आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता

२) किशोर कुमार जे. गरतानी आणि संजय व्ही गुप्ता
यांचे खरेदीवत पि. 15/11/2009

३) संजय व्ही गुप्ता आणि किशोर कुमार विजयकुमार
गुप्ता यांचे वास्तवपत्र नोदरी क्र 09 पि. 30/11/2020

४) हमीपत्र व नावापावती नोदरी क्र 10 पि. 30/11/2020

५) जाहिर नोदरी वित्तसातमी या प्रमाणपत्रात दिनांक
17/06/2023 या रोजी दिलेली आहे.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या
प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही.
त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 12BT018226500 करीता
श्री. किशोर कुमार विजयकुमार गुप्ता अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात
येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135349/135
Date	25/06/23
Sign	



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका



दुखदानी क्र. 96251-2720116/

125

विस्तार क्र. 238

फॅक्स क्र. 2720104

No. UMC: TD: UNIT- 01/193/2023

Date : 25/7/2023

Token No. 412023000011479

SR. NO. 12/2941

SHRI. KISHORKUMAR VIJAYKUMAR GUPTA

SHAKTI SADAN APT. BK. NO. 416 ROOM NO 12

4TH FLOOR FLAT NO. 401 ULHASNAGAR-2.

Sub: Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **12BI018226500** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated **27/06/2023**

Your name has been entered in place of **SHRI. KANHAYALAL J. NARWANI** Ward No **12** Prop.
NO **12BI018226500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is matured on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|-----------------------|
| 1. Copy of sale Agreement & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights / Possession Letter | No. 10 | Dt 30/11/2020 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BITTBATMI | No.----- | Dt 17/06/2023 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt.----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt. ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 09 | Dt. 30/11/2020 |

AGREEMENT FOR GIFT

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

