

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/497/22
टोकन क्र. 41202300001042
दिनांक -19/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI017988500

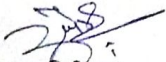
अर्जदार यांनी दिनांक 17/01/2023 रोजी श्रीम. महेक एल. मुलचंदानी, पत्ता- साई जयरामदास अर्पा., बॅ. क्र. ४०७, रूम क्र. ७ ते ११, गोल मैदान, ऑफिस क्र. १, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI017988500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर 'आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पिकी गुल भुटानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

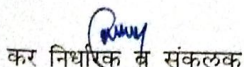
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. पिकी गुल भुटानी व श्री. हरेश एम. गिदवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. २४३२ दि. २६/०६/२००९
- ३) श्री. हरेश बुधरानी व श्रीम. मधु एल. झामानी, श्री. तारो एल. झामानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. ४६१ दि. ०५/०३/२०१३
- ४) श्रीम. मधु एल. झामानी, श्री. तारो एल. झामानी व श्रीम. महेक एल. मुलचंदानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. ४९६२ दि. २२/०८/२०१५
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ८९८ दि. १६/१२/२०२२
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १३/१२/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI017988500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. महेक एल. मुलचंदानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	106293/1085
Date	25/01/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/497/22
Reg.No.41202300001042

Date 25/01/2023
Sr No. 12/2768

TO,
Smt. Mahek L. Mulchandani
Sai Jairamdas Apt. Bk. No. 407, Room No. 7 To 11
Goal Maidan, Office No. 1
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 12/2768**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 17/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Picky Gul Butani** under Ward No. **12/2768 Property No. 12B1017988500** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 898	Dt. 16/12/2022
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan	NO.	Dt. 13/12/2022
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO. 24327 NO. 461 NO. 4962	Dt. 26/06/2009 Dt. 05/03/2013 Dt. 22/08/2015

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]