

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु.2/598/23

टोकन क्र. 41202400004062

दिनांक -23/02/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI017975100

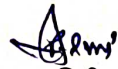
अर्जदार यांनी दिनांक 12/02/2024 रोजी श्री. भोजराज हसनंद बेहरानी, पत्ता— ग्रिनलॉन्ड अपार्ट., बॅ. क्र. ४०, रूम क्र. २३५ ते २३८, गोल मैदान, ४ था माळा, फ्लॉट क्र. ४०७, उल्हासनगर १, मालमत्ता क्र. 12BI017975100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अशोक अग्रवाल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

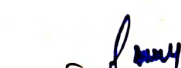
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. अशोक छोटेलाल अग्रवाल व श्री. भोजराज हसनंद बेहरानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७२१ दि. २७/१२/२०२२
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १२२ दि. ०३/०२/२०२४
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०४/०२/२०२४
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI017975100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. भोजराज हसनंद बेहरानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	157259
Date	23/02/24
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/598/23
Reg.No.41202400004062

Date /02/2024
Property No. 12BI017975100

TO,
Shri Bhojraj Hassanand Bahrani
Greenland Apt. Bk. No. 40, Room No. 235 To 238,
Goal Maidan, 4th Floor Flat No. 407
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **12BI017975100**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. **12/02/2024**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Ashok Agarwal** under Ward No. **Property No. 12BI017975100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 122 | Dt. 03/02/2024 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 04/02/2024 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 721 | Dt. 27/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]