

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 2/558/22
टोकन क्र. 41202300002936
दिनांक - 16/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI017913700

अर्जदार यांनी दिनांक 15/02/2023 रोजी श्री. शंकर भिषमदास वाधवा, श्रीम. भावेशा महेश वाधवा, पत्ता- प्रकाश शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, बॅ. ए-५२/रूम ३१२, ३१३, ऑफिस क्र. ५, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI017913700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अंशीराम रोहरा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. कुसुम अंशीराम रोहरा यांचे नावे नाव हस्तांतरण पत्र क्र. यु/२/७५१/०६ दि. २१/०५/२००७
- ३) श्रीम. कुसुम अंशीराम रोहरा व श्री. शंकर भिषमदास वाधवा, श्री. महेश भिषमदास वाधवा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २०/०६/२००७
- ४) श्री. महेश भिषमदास वाधवा व श्री. शंकर भिषमदास वाधवा, श्रीम. भावेशा महेश वाधवा यांचे नोटरी बक्षिसपत्र क्र. ४५ दि. ३०/०८/२०१२
- ५) नोटरी हमी पत्र/तावा पावती क्र. ८२ दि. १९/०१/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक २३/०१/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI017913700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. शंकर भिषमदास वाधवा, श्रीम. भावेशा महेश वाधवा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	148021/08
Date.	2002
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/558 /22

Date 20 /02/2023

Reg.No.41202300003169

Sr No. 12/2572

TO,

Shri Shanker Bhishamdas Wadhwa

Smt. Bhawesha Mahesh Wadhwa

Prakash Shopping Complex,

Bk. A- 52/Room 312, 313 Office No. 5

Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 12/2572** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 15/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Anshiram Rohra** under Ward No. **Sr No. 12/2572** **Property No. 12BI017913700** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond | NO. 82 | Dt. 19/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Jan Kulasa | NO. | Dt. 23/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale/Gift | NO. | Dt. 20/06/2007 |
| | NO. 45 | Dt. 30/08/2012 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation