



# उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसाठी) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये ]

बिल क्र. : 201884 बिल दिनांक : 14-05-2023 मालमत्ता क्र. : 12BI017912700 जुना मा. क्र. : 12/2567

नाव : RANI (RENUKA) / ANJU H-S KEWALRAMANI



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पत्ता : PRAKASH SHOPPING COMPLEX, BK A-52/ROOM.312,313 SHOP NO.6 ULHASNAGAR 1

| वार्ड क्र. | झोन | क्षेत्रफळ चौ.फु. | बांधकाम प्रकार | वापर प्रकार     | करयोग्य मूल्य निवासी | करयोग्य मूल्य विगार निवासी | एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य |
|------------|-----|------------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| 12         | BI  | 596.00           | RCC            | Non Residential | 0                    | 8600                       | 8600                       |

| अ. क्र. | कराचे तपशील                                                 | कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %     | थकवाकी | पहिली सहामाही चालू मागणी | दुसरी सहामाही चालू मागणी | एकूण रक्कम |
|---------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|------------|
| (१)     | General Tax सर्व साधारण कर                                  | 28.00                              | 2408   | 1204                     | 1204                     | 4816       |
| (२)     | Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर                 | 5.00                               | 430    | 215                      | 215                      | 860        |
| (३)     | Conservancy Benefit Tax मनप्रवाह कर                         | 7.00                               | 602    | 301                      | 301                      | 1204       |
| (४)     | Street Tax पथ कर                                            | 8.00                               | 688    | 344                      | 344                      | 1376       |
| (५)     | Tree Tax वृक्ष कर                                           | 0.50                               | 43     | 21.5                     | 21.5                     | 86         |
| (६)     | Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर                         | 5.00                               | 430    | 215                      | 215                      | 860        |
| (७)     | Sewerage Benefit Tax मनप्रवाह सुविधा लाभ कर                 | 3.00                               | 258    | 129                      | 129                      | 516        |
| (८)     | Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर                       | Resi- 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12% | 1032   | 516                      | 516                      | 2064       |
| (९)     | Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर              | Non-Resi- 1% to 3%                 | 258    | 129                      | 129                      | 516        |
| (१०)    | Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर               | 10.00                              | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (११)    | Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)                      | 0.00                               | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१२)    | Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर                       | 10.00                              | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१३)    | Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर                           | 2.00                               | 172    | 86                       | 86                       | 344        |
| (१४)    | User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क                           |                                    | 1042   | 547                      | 547                      | 2136       |
| (१५)    | Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती        |                                    | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१६)    | Late Payment Penalty विलंब शास्ती                           |                                    | 2091   |                          |                          | 2091       |
| (१७)    | Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)      |                                    | 0      |                          |                          | 0          |
| (१८)    | Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर) |                                    | 0      |                          |                          | 0          |
| (१९)    | Warrant Fee नोटीस फी                                        |                                    | 0      |                          |                          | 0          |
| (२०)    | Dishonour chq Penalty                                       |                                    | 0      |                          |                          | 0          |
| (२१)    | Interest on arrears व्याज रद्दम                             |                                    | 0      |                          |                          | 0          |
| (२२)    | Shastli शास्ती (As per state govt rule)                     | 10.00                              | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
|         | एकूण                                                        |                                    | 9454   | 3707.5                   | 3707.5                   | 16869      |

अक्षरी रुपये : Sixteen Thousand Eight Hundred Sixty Nine Rupees

अगाऊ रक्कम 0

एकूण देय रक्कम 16869

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.  
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: -

Receipt Date: -

Receipt Amount: -

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

Paid  
HDFC

Chq no - 001040

AMT - 16869/-

Date - 15/01/24.

PAID

Date .....  
CHEQUE / RTGS