

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/147/23
चौकन क्र. 41202300011420
दिनांक -04/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI017912000

अर्जदार यांनी दिनांक 20/06/2023 रोजी श्री. सुरेश नारायणदास लालवानी, श्रीम. आरती सुरेश लालवानी, पत्ता- प्रकाश शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, बॅ. ए-५२/रूम ३१२,३१३, शॉप क्र. २, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI017912000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अशोकलाल एन/ममता ए लालवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्रीम. ममता अशोकलाल लालवानी व श्री. अशोकलाल नारायणदास लालवानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले बक्षिसपत्र क्र. १८६९/२०२३ दिनांक ११/०५/२०२३
- ३) श्री. अशोकलाल नारायणदास लालवानी व श्री. सुरेश नारायणदास लालवानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले बक्षिसपत्र क्र. १८७०/२०२३ दिनांक ११/०५/२०२३
- ४) श्री. सुरेश नारायणदास लालवानी, श्रीम. आरती सुरेश लालवानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले बक्षिसपत्र क्र. २४२७/२०२३ दिनांक ०६/०६/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI017912000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुरेश नारायणदास लालवानी, श्रीम. आरती सुरेश लालवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500 - 00
Receipt No.	135233/1353
Date	14/07/23
Sign	



UMC:TD:UNIT- 2 : 147 : 23
 Register No. 41202300011420

Date: 14/06/2023
 Sr. No. 12/2563

To,
Mr. Suresh Naraindas Lalwani
Mrs. Arti Suresh Lalwani
 Prakash Shopping Complex Shop no. 2,
 Bk. A-52 Room No. 312, 313
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
 Prop. No **12BI017912000** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **26/06/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Ashoklal N. /Mamta A. Lalwani** under Ward No. **12** Prop.No **12BI017912000** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. 1869, 70/23
2427/2023 | Dt 11/05/2023
16/06/2023 |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]