

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क 12B10178151000

अर्जदार यांनी दिनांक 27/08/2023 रोजी श्री/श्रीमती किराणूर कुमार विजयकुमार धुमर पत्ता 21/मी.सा.सा. वार्ड 108 वी 415 अमरावती नगर

मालमत्ता क 12B10178151000 (जुना क. 12/2498) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती देवदर

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 600 चौ. फु. अशी नोंद आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राच्या तयारिले खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता

- २) अमरमल एल. मोदीयानी आणि हिरानंद जी. केसवान्नी यांचे खरेदीखत दि. 11/05/1994 (२) हिरानंद जी. केसवान्नी आणि बन्सी कर्दयालाल बटिया यांचे खरेदीखत नो. 4491 दि. 07/05/2012 (३) बन्सी बटिया आणि सेजय लदी गुप्ता यांचे खरेदीखत दि. 10/05/2012 (४) सेजय लदी गुप्ता आणि किराणूर कुमार धुमर यांचे खरेदीखत नो. 63 दि. 30/05/2020.
- ५) अमीर व साबायतली नो. 30/30/11/2020 दि.
- ६) जाहिर नो. 11/06/2023

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाल करिता सादर.

(लिपिक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क 12B10178151000 करिता श्री किराणूर कुमार विजयकुमार धुमर अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Change of Name & V. Charges |            |
| Paid Rs.                    | 510/-      |
| Receipt No.                 | 1353521394 |
| Date                        | 20/08/23   |





# ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका



दुरुवनी क्र 95251-2720116/

125

विस्तार क्र 238

फॉक्स क्र. 2720104

No. UMC: TD: UNIT- 01/192/2023

Date : 25/7/2023

Token No. 412023000011478

SR. NO. 12/2498

**SHRI. KISHORKUMAR VIJAYKUMAR GUPTA**  
SHAKTI SAGAR APT. BK. NO.415 ROOM NO 9 TO 12  
FLAT NO. 106 ULHASNAGAR-1.

**Sub:** Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **12BI017815100** of Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated **27/06/2023**

Your name has been entered in place of **SHRI. HOLDER** Ward No **12** Prop. NO  
**12BI017815100** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is matured on the basis of the following documents.

- |                                                                                    |               |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| 1. Copy of sale Agreement & Index – II Registered with Registrar of assurance      | No. -----     | Dt -----              |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                            | No. -----     | Dt -----              |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                    | No. -----     | Dt -----              |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                           | No.-----      | Dt -----              |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                | No. -----     | Dt -----              |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                            | No.-----      | Dt -----              |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                               | No. -----     | Dt -----              |
| 8. Letter of Administration granted by court                                       | No.-----      | Dt -----              |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.                                        | No.-----      | Dt -----              |
| 10. <b>Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights / Possession Letter</b> | No. <b>02</b> | Dt <b>30/11/2020</b>  |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>BITTBATMI</b>           | No.-----      | Dt <b>17/06/2023</b>  |
| 12. Registered Will                                                                | No. -----     | Dt.-----              |
| 13. Probate of will                                                                | No. -----     | Dt -----              |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                | No. -----     | Dt. -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                                     | No. <b>63</b> | Dt. <b>30/11/2020</b> |

## AGREEMENT FOR GIFT

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



o/k

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation