

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/155/23
टोकन क्र. 41202300011871
दिनांक -07/07/2023

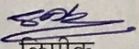
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI015430800

अर्जदार यांनी दिनांक 04/07/2023 रोजी श्री. नरेश प्रकाशलाल रामनानी, श्रीम. दिया नरेश रामनानी, पत्ता- फ्लॉट क्र. ३०५, नालंदा पॅलेस, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI015430800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत राजेश किशनचंद जाधवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. राजेश किशनचंद जाधवानी व श्रीम. हेमा दिलीप बालानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९०९१ दि. ०६/१२/२०११
- ३) श्रीम. हेमा दिलीप बालानी व श्री. अशोक छताराम पर्यानी, श्री. महेश छताराम पर्यानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३७६४ दि. ११/१२/२०१२
- ४) श्री. अशोक छताराम पर्यानी, श्री. महेश छताराम पर्यानी व श्री. नरेश वाशदेव सचदेव, श्री. किशोर हरीराम आगिचा, श्री. रतन निछलदास ब्रिजवानी, श्री. गोबिंद पुरषोत्तम छात्रिया यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १३१४ दि. ०८/०४/२०१३
- ५) श्री. नरेश वाशदेव सचदेव, श्री. किशोर हरीराम आगिचा, श्री. रतन निछलदास ब्रिजवानी, श्री. गोबिंद पुरषोत्तम छात्रिया व श्री. नरेश प्रकाशलाल रामनानी, श्रीम. दिया नरेश रामनानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २२०९ दि. २२/०२/२०१५
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २२४ दि. ०१/०७/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक ०३/०७/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI015430800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. नरेश प्रकाशलाल रामनानी, श्रीम. दिया नरेश रामनानी, या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135097
Date	07/07/23
Sign	I



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/155/23
Reg.No.41202300011871

Date 07 / 07/2023
Sr No. 12/2285

TO,
Mr. Naresh Prakashlal Ramnani
Mrs. Diya Naresh Ramnani
Flat No. 305-Nalanda Palace
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 12/2285 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 04/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Rajesh S/o Kishinchand Jadhvani** under Ward No. **Sr No. 12/2285 Property No. 12BI015430800** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.....
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.....
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.....	Dt.....
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.....	Dt.....
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.....	Dt.....
8. Letter of Administration granted by court	NO.....	Dt.....
9. Date Certificate of deceased	NO.....	Dt.....
10. Possession Letter	NO.....	Dt.....
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 224	Dt. 01/07/2023
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Jan Khulasa	NO.....	Dt. 03/07/2023
13. Applicant Pratgyaptra	NO.....	Dt.....
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO. 9091	Dt. 06/12/2011
	NO. 3764	Dt. 11/12/2012
	NO. 1314	Dt. 08/04/2013
	NO. 2209	Dt. 20/02/2015

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation