



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / २२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/376/22
Reg.No.41202200020227

Date 10/04/2023
Sr No. 12/2280

TO,
Mrs. Alka Gordhan Golani
Mr. Devesh Gordhan Golani
Flat No. 205- Nalanda Palace
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 12/2280 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 15/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Lachhman Tahliram Chandwani** under Ward No. 12/2280 Property No. 12BI015430300 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 14516 | Dt. 27/10/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 15/10/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Gift Deed/ Agreement For Sale | NO. 2159 | Dt. 15/10/2018 |
| | NO. 959 | Dt. 22/09/2020 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/376/22

टोकन क्र. 41202200020227

दिनांक -28/11/2022

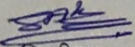
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI015430300

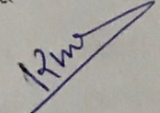
अर्जदार यांनी दिनांक 15/11/2022 रोजी श्रीम. आलका गौवर्धन गोलाणी, श्री. देवेश गौवर्धन गोलाणी, पत्ता- फ्लाट क्र. २०५ नालंदा पॅलेस, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI015430300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत लछमण तहेलराम चांदवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ..

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- २) श्री. लछमण तहेलराम चांदवानी व श्रीम. ज्योती लछमण चांदवानी यांचे बक्षिसपत्र क्र. २१५९ दि. १५/१०/२०१८
- ३) श्रीम. ज्योती लछमण चांदवानी व श्रीम. आलका गौवर्धन गोलाणी, श्री. देवेश गौवर्धन गोलाणी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९५९ दि. २२/०९/२०२०
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १४५१६ दिनांक २७/१०/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १५/१०/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI015430300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. आलका गौवर्धन गोलाणी, श्री. देवेश गौवर्धन गोलाणी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	1231/1232
Date	1004
Sign	