

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

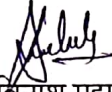
आ.जा.क्र. उमपा/करवि.यु.२/१०३/२०२३  
दिनांक ०७/०६/२०२३

**सादर**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI015410400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. ममता सोनु बठीजा अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ४० चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

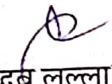
श्री/श्रीम. ज्योती प्रदिप काछवानी रा- साई वसन शाहा अपार्टमेंट, शॉप नं. ९ उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक ३०/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००९८०८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. ज्योती प्रदिप काछवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

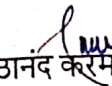
- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. ममता सोनु बठीजा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. परमानंद श्रीचंद तलरेजा/दिलीप नारायणदास आसरानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: ०७/०६/२०१२)
- ३) श्री/श्रीम. परमानंद श्रीचंद तलरेजा/दिलीप नारायणदास आसरानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. अजितसिंग जी. पंजवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: १४/०८/२०१२)
- ४) श्री/श्रीम. अजितसिंग जी. पंजवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. ज्योती प्रदिप काछवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २१/०२/२०१४)
- ५) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ६/३४७ दिनांक: २६/०५/२०२३)
- ६) दिनांक २३/०५/२०२३ रोजीचे बित्तंबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

  
(अविनाश महाले)  
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 12BI015410400 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. ज्योती प्रदिप काछवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

  
(किशोर आईलसिंगानी)  
कर निरीक्षक

  
(उध्दव लुल्ला)  
उप कर निर्धारक व संकलक

  
(जेठानंद कर्मचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक

|                |            |         |
|----------------|------------|---------|
| Change of Name | ✓          | Charges |
| aid Rs.        | 500        | 10      |
| Receipt No.    | 1357061332 |         |
| Date           | 07/06/23   |         |



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/103/2023  
Token No. 41202300009808

Date- 7/06/2023  
Sr. No. 12/2069

To,  
**SMT. JYOTI PRADEEP KACHHWANI**  
Sai Vasan Shaha APT. Shop No. 9  
Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
Bearing Sr. No. 12/2069 Of Mpl Assessments Register  
Ref:- Your Notice Dated: 30/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Mamta Sonu Bathija** Under Ward No. 12  
Property No. **12BI015410400** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the  
assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|     |                                                                             |                                     |                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.  | Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance         | No: -----                           | Dt: -----                                          |
| 2.  | Conveyance Deed [CD]                                                        | No: -----                           | Dt: -----                                          |
| 3.  | Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar                    | No: -----                           | Dt: -----                                          |
| 4.  | Partition deed Registered With Registrar of Assurance                       | No: -----                           | Dt: -----                                          |
| 5.  | Gift deed Registered With Registrar of Assurance                            | No: -----                           | Dt: -----                                          |
| 6.  | Heirship Certificate                                                        | No: -----                           | Dt: -----                                          |
| 7.  | Release deed Registered With Registrar of Assurance                         | No: -----                           | Dt: -----                                          |
| 8.  | Will Registered With Registrar of Assurance                                 | No: -----                           | Dt: -----                                          |
| 9.  | Lease Deed Registered With Registrar of Assurance                           | No: -----                           | Dt: -----                                          |
| 10. | Possession Letter                                                           | No: -----                           | Dt: -----                                          |
| 11. | Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit                                 | No: 6/347                           | Dt: 26/05/2023                                     |
| 12. | Objection Notice published in th News paper Namely <b>Daily Bittbatmi</b>   | No: -----                           | Dt: 23/05/2023                                     |
| 13. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>          | No: -----                           | Dt: -----                                          |
| 14. | Applicant Pratgyaptra                                                       | No: -----                           | Dt: -----                                          |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGRREMENT FOR SALE</b> | No: -----<br>No: -----<br>No: ----- | Dt: 07/06/2012<br>Dt: 14/08/2012<br>Dt: 21/02/2014 |

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation