

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/598/22
टोकन क्र. 41202300004178
दिनांक -08/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI015405500

अर्जदार यांनी दिनांक 28/02/2023 रोजी श्रीम. आरची शंकर कटारिया, पत्ता- बॅ. ए-४९/२८९ ते २९१, गिरीष टॉवर शॉप ७, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI015405500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) मेसर्स मेघ बिल्डर्स तर्फे श्री. अमर भाटिया व श्रीम. कृष्णा वाशदेव चौईथरामानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०२/१९९०
- ३) श्रीम. कृष्णा वाशदेव चौईथरामानी व श्रीम. गिता अनिल वाधवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १०/०७/१९९३
- ४) श्रीम. गिता अनिल वाधवानी व गेलाराम अॅन्ड सन्स प्रोप. श्री. गेलाराम टेकचंद जयसिंधानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १३/०५/१९९९
- ५) कै. गेलाराम टेकचंद जयसिंधानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. १८/०६/२००१
- ६) श्री. हरेण गेलाराम जयसिंधानी, श्री. मनिष गेलाराम जयसिंधानी, श्रीम. दिपा सय्यद हुसेन यांचे संमती पत्र दि. ०२/०६/२००२
- ७) श्रीम. लच्छी गेलाराम जयसिंधानी व श्रीम. लक्ष्मीबाई श्रीचंद कुकरेजा यांचे अॅग्रीमेंट दि. ११/०६/२००२
- ८) श्रीम. लक्ष्मीबाई श्रीचंद कुकरेजा व श्रीम. रजनी जेठानंद डोडेजा, श्रीम. अचल संजय वासवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १६/०९/२००४
- ९) श्रीम. रजनी जेठानंद डोडेजा, श्रीम. अचल संजय वासवानी व श्रीम. किरण अर्जुन कुकरेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ११/०४/२००८
- १०) श्रीम. किरण अर्जुन कुकरेजा व श्रीम. नैना प्रकाश मुलचंदानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १६१ दि. ११/०९/२००९
- ११) श्रीम. नैना प्रकाश मुलचंदानी व श्रीम. आरची शंकर कटारिया यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५३ दि. १७/०१/२०२३
- १२) नोटरी हमी पत्र क्र. १३/४३० दि. १९/०२/२०२३
- १३) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २१/०२/२०२३
- १४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI015405500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. आरची शंकर कटारिया या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	123456789
Date	11/03/23

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/598/22
Reg.No.41202300004178

Date 11/04/2023
Sr No. 12/2019

TO,
Smt. Archie Shanker Kataria
Bk. A-49/289 To 291 Grish Tower/Shop 7
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 12/2019
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 28/02/2023

Sir/Madam,

19

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 12/2019 Property No. 12BI015405500 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

	NO.	Dt.....	No. ted
1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.....	
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.....	
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.	
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.....	Dt.....	
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.	
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.....	Dt.....	
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.....	Dt.....	
8. Letter of Administration granted by court	NO.....	Dt.....	
9. Date Certificate of deceased Gelearnam Tikyomal Jaisinghani	NO.....	Dt. 18/06/2001	
10. Consent Affidavit	NO.....	Dt. 02/06/2002	
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 13/430	Dt. 19/02/2023	
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan	NO.....	Dt. 21/02/2023	1
13. Applicant Pratgyaptra	NO.....	Dt.....	2
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO.....	Dt. /02/1990	3
	NO.....	Dt. 10/07/1993	3
	NO.....	Dt. 13/05/1999	
	NO.....	Dt. 11/06/2002	
	NO.....	Dt. 16/09/2004	
	NO.....	Dt. 11/04/2008	
	NO. 161	Dt. 11/09/2009	
	NO. 53	Dt. 17/01/2023	

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



एर

cl

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation