

From :

Shri Prakash Harilal Sachdeva  
Sneha Sagar Apartment,  
Bk. No. 412 Room No. 6-11  
3<sup>rd</sup> Floor, Flat NO. 304  
Ulhanagar-2

Date :

To,  
The Deputy Commissioner,  
(Tax Dept)  
Ulhasnagar Municipal Corporation,  
Ulhasnagar-3

Sub : Request to Correction in Pin Code as 421001 instead of 421002

Ref : Ward No. 12, Property No. 12B1015399600

Respected Sir,

With due respect I am drawing your kind attention that I am owner of above said property and I am getting the Municipal Tax of the above said property with address as Sneha Sagar Apt Bk. No. 412 Room No. 6-11 3<sup>rd</sup> Floor, Flat No. 304, Ulhasnagar-421002 but correct address is Sneha Sagar Apt Bk. No. 412 Room No. 6-11 3<sup>rd</sup> Floor, Flat No. 304, Ulhasnagar-421001 so I am requesting you to please make necessary pin code as 421001 instead of 421002

Sir, I request you to please make necessary rectification in Address as early as possible

Thanking you,

Yours faithfully,

उप-आयुक्त (कर)  
उल्हासनगर महानगरपालिका

Shri Prakash Harilal Sachdeva

# उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष २०२२-२३ करीता मालमत्ता कराचे बिल



[ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसाठी) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ तसेच शासनाकडील दिनांक ४ ऑक्टोबर २०२२ रोजीचे पत्रान्वये बांढवली मुख्य आधारित मालमत्ता कर आकारणीत दिलेल्या स्थितीच्या अनुषंगाने पुढील निर्णयाच्या अधिन राहून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १२९-२-अ (१) (एक) अंतर्गत तात्पुरते बिल ]

|                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| बिल क्र. : 27730                                                                  | बिल दिनांक : 09-12-2022   |
| मालमत्ता क्र. : 12BI015399600                                                     | वार्ड क्र. : 12 झोन : BI  |
| जुना मा. क्र. : Dec-60                                                            | वापर प्रकार : Residential |
| नाव : (Occupier : HOLDER)                                                         | क्षेत्रफळ : 349.00 चौ.फु. |
| पत्ता : SNEHA SAGAR APTS. BK 412 ROOM NO.6-11 3RD FLOOR FLAT NO. 304 ULHASNAGAR 2 | करयोग्य मूल्य : 1696      |

| अ. क्र.        | कराचे तपशील                                                       | कराचे दर<br>(कर योग्य मूल्यावर)<br>%  | थकबाकी | पहिली सहामाही<br>चालु मागणी | दुसरी सहामाही<br>चालु मागणी | एकूण रक्कम |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| (१)            | General Tax<br>सर्व साधारण कर                                     | 28.00                                 | 0      | 237.5                       | 237.5                       | 475        |
| (२)            | Corp. Education Cess<br>महानगरपालिका शिक्षण कर                    | 5.00                                  | 0      | 42.5                        | 42.5                        | 85         |
| (३)            | Conservancy Benefit Tax<br>मलप्रवाह कर                            | 7.00                                  | 0      | 59.5                        | 59.5                        | 119        |
| (४)            | Street Tax<br>पथ कर                                               | 8.00                                  | 0      | 68                          | 68                          | 136        |
| (५)            | Tree Tax<br>वृक्ष कर                                              | 0.50                                  | 0      | 4                           | 4                           | 8          |
| (६)            | Water Benefit Tax<br>पाणीपुरवठा लाभ कर                            | 5.00                                  | 0      | 42.5                        | 42.5                        | 85         |
| (७)            | Sewerage Benefit Tax<br>मलप्रवाह सुविधा लाभ कर                    | 3.00                                  | 0      | 25.5                        | 25.5                        | 51         |
| (८)            | Govt. Education Cess<br>शासकीय शिक्षण कर                          | Resi- 2% to %4<br>Non-Resi- 4% to 12% | 0      | 34                          | 34                          | 68         |
| (९)            | Employment Guarantee Cess<br>शासकीय रोजगार हमी कर                 | Non-Resi- 1% to 3%                    | 0      | 0                           | 0                           | 0          |
| (१०)           | Big Residential Tax<br>मोठ्या निवासी जागेवरील कर                  | 10.00                                 | 0      | 0                           | 0                           | 0          |
| (११)           | Water Charges<br>पाणी पट्टी (प्रति महिना)                         | 300.00                                | 0      | 1800                        | 1800                        | 3600       |
| (१२)           | Sp. Conservancy Tax<br>विशेष साफ सफाई कर                          | 10.00                                 | 0      | 0                           | 0                           | 0          |
| (१३)           | Fire Service Tax<br>अग्निशमन सेवा कर                              | 2.00                                  | 0      | 17                          | 17                          | 34         |
| (१४)           | User Charges Tax<br>उपयोगकर्ता शुल्क                              |                                       | 0      | 347.5                       | 347.5                       | 695        |
| (१५)           | Illegal Construction Penalty<br>अनाधिकृत बांधकाम शास्ती           |                                       | 0      | 0                           | 0                           | 0          |
| (१६)           | Late Payment Penalty<br>विलंब शास्ती                              |                                       | 0      |                             |                             | 0          |
| (१७)           | Penalty on Education Cess<br>शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)         |                                       | 0      |                             |                             | 0          |
| (१८)           | Penalty on Employment<br>Guarantee Cess<br>पेनल्टी (रोजगार हमीकर) |                                       | 0      |                             |                             | 0          |
| (१९)           | Warrant Fee<br>नोटीस फी                                           |                                       | 0      |                             |                             | 0          |
| (२०)           | Dishonour chq Penalty                                             |                                       | 0      |                             |                             | 0          |
| (२१)           | Interest on arrears<br>व्याज रक्कम                                |                                       | 0      |                             |                             | 0          |
| (२२)           | Shasti<br>शास्ती (As per state govt rule)                         | 10.00                                 | 0      | 0                           | 0                           | 0          |
| एकूण           |                                                                   |                                       | 0      | 2678                        | 2678                        | 5356       |
| एकूण देय रक्कम |                                                                   |                                       |        |                             |                             | 5356       |

अक्षरी रुपये : Five Thousand Three Hundred Fifty Six Rupees

दिल्याची काढावधी